

4h, k, s, psh, khh, 2wc, terassi+ullakkotilat, 96,0 m²,
178 000 €



Rivitalo, Hämeenlinna, Hirsimäki, Hirsimäenkatu 28 B



Kohdetta myy

Kodin Kivijalka Oy *
Hämeenlinnan toimisto

Gsm: 044 981 9949

Kodin Kivijalka Oy LKV
Riihimäki/Hämeenlinna

“ Valoisa, viihtyisä ja kodikas rivitaloasunto Hämeenlinnan Hirsimäessä kaipaa uusia asukkaita! Tässä kodissa on hyvä asumisen elementit isommallekin perheelle: tilaa ja toiminnallisuutta.

Kodin varsinaisessa asuinkerroksessa sijaitsee kolmeen makuuhuoneeseen lisäksi tilava keittiö, tunnelmallinen olohuone varaavine takkoineen sekä asunnon kodinhoito- ja saniteettitilat. Kätevä käyttöullakko tarjoaa lisätilaa aulan ja makuuhuoneen muodossa.

Kodin suojaisa takapiha mahdollistaa niin lasten leikit kuin koko perheen grillihetketkin. Taloyhtiö koostuu neljästä huoneistosta. Hoitovastike on edullinen ja paikat pidetään kunnossa yhteisöllisesti talkoilla. Huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen perusteella sähköpistokkeellinen autokatospaikka taloyhtiön pihassa.

Tervetuloa tekemään tästä rauhallisessa ja lapsiystävällisessä Hirsimäessä sijaitsevasta asunnosta teidän perheenne oma koti!

Myynti ja esittelyt:

Kodin Kivijalka Oy / Hämeenlinna: 044 981 9949, toimisto@kodinkivijalka.fi

Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9429184	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Hirsimäki Hirsimäenkatu 28 B, 13500 Hämeenlinna	Myyntihinta:	178 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 854,17 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	230,40 € / kk (Hoitovastike 230,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , psh , khh , 2wc , terassi + ullakkotilat	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakkoa maksetaan kuukausittain huoneistokohtaisesti
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	39,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	135,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ullakolla sijaitsee 1h ja aulatila, myyjän ilmoituksen mukaan noin 39 m2. Ullakkotila ei ole viralliseen asuinpinta-alaan laskettavaa tilaa		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Kaapistot, seinät maalattu, lattia parkettia. Tuulikaappi: Kaapistot, seinät maalattu, lattia laattaa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet, olohuoneen sohva ostajan niin halutessa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, jää/viileäkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi kiertoilmauunilla, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Seinät maalattu/välitilassa laatta. Lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkuna, 2 suihkua. Seinät ja lattia laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaapistot, käsienpesuallas, taso, peili, wc-istuin. Seinät ja lattia laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, ikkuna. Seinät paneloitu, lattia laattaa.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Käynti ulos, kaapistot, työtaso, tila pesutornille, lämminvesivaraaja (2016). Seinät maali/laatta, lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka, käynti takapihalle ja ullakolle. Seinät maalattu, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta, joista yhdessä seinät tapetoitu/maalattu, muissa maalattu. Lattiat parkettia. Lisäksi ullakolla 1 mh, jota ei lasketa varsinaiseen asuintilaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto erillisessä rakennuksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Myllykallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hovila / Heli Hovila, 044 975 3792, heli@isannointihovila.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-TV, ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtaiset varastot autokatosrakennuksessa
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autokatospaikkoja: 4 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	2018: As 1-2 yläpohjan ilmanvaihtoa parannettu lisäämällä tuuletusta venttiileillä. As 3 eteisen himmenninnytkimen vaihto. 2017: As 3 terassioven lukon huolto, suihkusekoittajien vaihto, oh himmentimen ja mh:n pistorasian korjaus. As 1 lukkorunko vaihdettu. As 4 valaisimen kytkin. s016: As 4 varaajan vaihto. As 3 seinän alaosan vedeneristyskorjaus ja varaajan vaihto. As 2 vesikatto tarkastettu silmämääräisesti. As 2 keittiön spk-hanan korjaus. As 3 wc + oh himmenninnytkinten korjaus. Autokatoksen syöksytorven siirto

keskemmälle, kaatojen korjausta. 2015: As 2 vesivahinkokorjaus ja varaajan vaihto. Kiinnitetty talotikkaat as 2 kohdalta. 2013: Lumiesteet asennettu. Taloyhtiössä on tehty korjauksia tarpeen mukaan, talot maalattu 2010 -luvulla

Tulevat remontit:	Yhtiökokoukselle 17.6.2019 esitetyn kunnossapitotarveselvityksen mukaan suunniteltu seuraavalle viidelle vuodelle: Pihan kulkureittien parantaminen, pihatien kaadon parantaminen pois päin talosta, väliaitojen maalaus/kunnostus. Sokkelin tarkastus. Julkisivujen huoltomaalauksesta tarvittaessa. Seurataan räystäspelttien kuntoa, tarvittaessa lisäkiinnityksiä ja rännien kiinnitysrautojen varmistus. Huoneistojen märkätilojen tarkistustarpeen arviointi, kosteusmittaus as 4. Vesi- ja viemärjestelmän osalta putkiston kuntotarkastusajankohdan arviointi. IV -puhdistus 2019. Autokatoksen takasivun kourujen kaatojen tarkastus ja tarvittaessa korjaus. Jätekatoksen huoltomaalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 480,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, puh. 03 6211
Tontin vuokra:	2 532,59 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2047

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hirsimäen 1-2 luokat noin 50 m, Nummen uusi koulukeskus noin 1,5 km. Palvelut: Korsutien K-Market noin 1,8 km, Jukolan ostoskeskus noin 2,5 km, Keskustan palvelut noin 5 km. Muut palvelut: Noin 2,5 km päässä Alajärven rannassa uimaranta ja matonpesupaikka sekä Tervaniemen ulkoilualaue lenkkipolkuineen ja hiihtolatuineen. Päiväkodit: Hirsimäen päiväkotit noin 50 m.
Liikenneyhteydet:	Bussit, pysäkki vieressä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.