

3h,k,s, 84,0 m², 105 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Räisälä, Huuhkajantie 5



Kohdetta myy

Huusko Jari
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV

“ Pienen yhtiö reippaan kokoinen kolmio hyvältä paikkaa Räisälää, josta mukavasti tavoitettavissa Siilinjärven keskustan palvelut.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9429520
Sijainti:	Siilinjärvi Räisälä Huuhkajantie 5, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	105 000 €
Myyntihinta:	105 000 €
Neliöhinta:	1 250 € / m ²
Yhtiövastike:	100,80 € / kk (Hoitovastike 100,80 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari piha-alueen hoitovastike 30 e / kk, sähkö kulutuksen mukaan energialaitokselle, myyjällä vesiarvio 3/m3 (arviolaskutus) myyjällä 15,21 e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ETEINEN. Lattia: parketti. Seinä: tapetti. TUULIKAAPPI. Lattia: laminaatti. Seinä: maalattu.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	valontakamera, puutarhakalusteet, ruohonleikkuri (sähkö), keittiön sohva, sälekaihtimet, pyykinpesukone, palapeilit, ilmalämpöpumppu. Kauppaan ei kuulu: mikro, irtaimistovalaisimet, jää-/pakastinkaappi (vaatehuoneessa)
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	keittiön lattialaminaatit 2014. Keittiön kaapistojen ovet 2007. Kylpyhuoneen laatoitus + saunan lattian 2003.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Kattomateriaalit: ETEINEN. Lattia: muovi. Seinä: maalattu. TUULIKAAPPI. Lattia: muovi. Seinä: maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jää-/pakastin, keraaminen sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone -16, avotakka. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku, pesukone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili, wc-kaapisto. Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	kivas uusittu 2013. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökivas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Siilinjärven Räisälänpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marja-Liisa Salmivainio, Huuhkajantie 5, 71800 SIILINJÄRVI, puh. 0440 626 060
Huolto:	ammattityön osto tarpeen mukaan.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: tekninen tila, varastotila (entinen kylmähuone)

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	ulko-ovien ja lukituksen uusiminen 2007. Huoneistojen käyttövesiputket uusittu 2000-2007. Kattoremontti 2015. Ilmastoinnin täysremontti 2015. Kaapelointien varaputkitus 2015. Syöttövesiputkien kunnostus kunnan rukolinjasta talojakamoon 2015. Dnan kuitukaapeli talojakamoon (ei kytketty) 2015. Pihavalaistuksen uusiminen 9/2016. teknisen tilan käyttövesiputkisto (haaroitusputket, sulkuventtiilit, liittimet) 10/2016. Vesipostit 10/2016.
Tulevat remontit:	V. 2018 Antenni- ja sisäverkon uusiminen (talojakamosta huoneistoihin tuulikaappeihin saakka, valmiiseen varaputkistoon); osakkaat toteuttavat ja vastaavat huoneistokohtaisesta sisäverkkokaapeloinnin uusimisesta tarpeidensa mukaan ja sisäremonttiensa rytmittämänä. Ikkunaremontti 5-10 vuotta.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 609,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Tontin vuokraaja:	Siilinjärven kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2039

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2 vieraspaikkaa.
Näkymät:	piha-alueet, itä/länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.