

2H+K+SAUNA, 66,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €

Kerrostalo, Kurikka, Keskusta, Kankaantie 6



#### Kohdetta myy

Leikas Raine  
Ekonomi, LKV, kaupanvahvistaja

Puh: 06 4502930  
Gsm: 0500 662831

Pohjanmaan Kiinteistöpörssi Oy

“ Kesäkuussa 2017 valmistunut Asunto Oy Kurikan Kyrönjoen Helmi tarjoaa laadukasta asumista hienossa ympäristössä Kyrönjoen rantatöyrällä. Hissillisessä viisikerroksisessa taloyhtiössä on yhteensä 21 asuntoa. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihto on varustettu viilennyksellä. Isot lasitetut parvekkeet, joilta upeat näkymät Kyrönjoelle.

Kyrönjoen Helmi sijaitsee Kurikan keskustassa parin sadan metrin päässä palveluista. Urheilukentän monipuoliset harrastusmahdollisuudet ja ulkoilureitit sijaitsevat talon vieressä. Kurikka sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella: Seinäjoelle 35 km, Vaasaan 80 km ja Tampereelle 160 km.

Talon piha-alueella on auto- ja pyöräkatokset, sekä asfaltoidut ajotiet ja viihtyisät oleskelualueet. Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka omasta pihasta 8.000 € hintaan.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittelyaika. Tervetuloa katsomaan yhtä maakunnan komeimmista maisemista!

Kysy meiltä myös hyvin sijoituskäyttöön sopivat valmiiksi vuokratut asunnot!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9429580	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kurikka Keskusta</a> Kankaantie 6, 61300 Kurikka		(Myyntihinta 80 900 € + Velkaosuus 117 100 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	117 100 €
Huoneistoselitelämä:	2H + K + SAUNA	Neliöhinta:	3 000 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	726,00 € / kk (Hoitovastike 204,60 € / kk + Rahoitusvastike 521,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina euribor 6 kk + 1,25 %. Laina aika 25 v. Vesimaksut mittauksen mukaan kylmä vesi 4,19 euroa/m <sup>3</sup> ja lämmin vesi 8,40 euroa/m <sup>3</sup> . Autokatos 12 euroa/kk, autopaikka 9,50 euroa/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa irtaimistovarasto, sekä ulkoiluväline- ja rengasvarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kurikan Kyrönjoen Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Polari, LePo-Isännöinti Oy, Laulajantie 10 B 4, 61300 KURIKKA, puh. 044-2376456.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 15 Autotalleja: 1
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 991,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kurikan keskustan palvelut 0,5 km säteellä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Asunnosta näkymät koilliseen Kyrönjoelle.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.