

4 h+k+s, 88,5 m², 259 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Pohja, Kalervonsola 1

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Alatalo Marketta
Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 040-7146682

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Avara, hyvällä maulla ja varustetasolla varustettu koti ensimmäisestä kerroksesta. Tämä saunallinen läpitalonhuoneisto mahdollistaa rivitalomaista asumista lähellä keskustan palveluita. Huoneistolle kuuluu lasitetun terrassin lisäksi autokatospaikka ja varasto. Tähän kotiin kannattaa tulla tutustumaan paikanpäälle!

Tervetuloa tutustumaan esittelyyn tai varaa oma yksityinen esittelyaikasi!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki
puh. 040 714 6684
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli nykyinen kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän hoidettavaksi ja soita meidät arvioimaan kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9429671	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Pohja Kalervonsola 1, 60120 Seinäjoki	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 926,55 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	243,38 € / kk (Hoitovastike 243,38 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesitaksat: Kylmä 4,50 €/m ³ , lämmin 8,00 €/m ³ .
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Taloyhtiön perustajaosakkaat eivät ole asettaneet taloyhtiölle rakennusvirhe- tai maksukyvyttömyysvakuutusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu, tiili julkisivurappaus Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali, kylpyhuoneessa kaakeli, saunassa puu. Lattiamateriaalit: Makuuhuoneissa laminaatti. Olohuoneessa, keittiössä, eteisessä, kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö yhtenäistä kokonaisuutta olohuoneen kanssa. 2x jk/pk Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesikupu, liesitaso Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc ikkuna, kodinhoitotilaa, pyykkikaappeja
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Kulku lasitetulle terassille. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Asemanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöpalvelu Seinänaapurit Oy Jussi Harjunpää Kauppaneliö 13 Lh 2 60120 Seinäjoki info@seinanaapurit.fi
Huolto:	Seinäjoen Talonmiespalvelu Oy, Jukka Hopiavuori, 040 7517 594.

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen varasto 3,9 m2 erillisessä rakennuksessa. Piha-alueella tallentava kameravalvonta.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	V: 2015 asfaltointi
Energialuokka:	C (2013) Voimassa v. 2024 saakka.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 275,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu n. 400 m. Palvelut: Lähikauppa n. 100 m. Keskustan palvelut n. 1,5 km Päiväkodit: n. 400 m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne Sammonkadulta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaksi katosrakennusta, joissa yhteensä 8 autopaikkaa.
Näkymät:	Makuuhuoneet itään, olohuone ja yksi makuuhuone länteen.
Pihan kuvaus:	Piha-alueella tallentava kameravalvonta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.