

4h, k, rt, vh, khh, aula, 2xwc, kph, s, 165,0 m², 430 000 €



Omakotitalo, Kotka, Tiutinen, Huvilaniementie 17



ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Hiekkataipale Miia
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 448 2953

Asunto Alfa Oy LKV



Sanoinkuvaamattoman upea ja toimiva kokonaisuus aivan meren äärellä!
1997 valmistuneen talon arkkitehtuuri on aikaa kestävä ja pohjaratkaisu koostuu avarista tiloista.

Eteisen kanssa samaan tasoon jää makuuhuone ja kodinhoitotila, josta myös kulku ulos. Muutama askelma alas ja tullaan keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen yhdistävään tilaan, jonka kruunaa mahtava huonekorkeus. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta joista toisessa iso walk in- vaatehuone. Kylpyhuoneesta ja saunasta pääsee ison aulatilan läpi vilvoittelemaan parvekkeelle ja nauttimaan näkymästä merelle. Autokatos yhdistää lämpimän autotallin ja varaston taloon kiinni.

Piha jätetty osin luonnontilaan ja antaa mahdollisuuksia moneen. Laituriin saat kaksikin venettä ja tarvittaessa saat veneen nostettua maihin.

Aivan rantaviivan tuntumassa 1998 valmistunut talousrakennus, jossa perinnesauna, paikka vieraille, varasto ja puuliiteri. Rantasaunan terassilta nautit näkymästä suoraan merelle. Hyvin pidetty kokonaisuus, jonka puitteet ja tunnelma nähtävä itse paikan päällä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9429953
Sijainti: [Kotka Tiutinen](#)
Huvilaniementie 17, 48930 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , rt , vh , khh , aula , 2xwc ,
kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 165,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 69,0 m²
Kokonaispinta-ala: 234,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen pinta-aratiedot
myyjän ilmoituksen ja RAHUn
mukaiset, niitä ei ole
tarkistusmitattu joten pinta-arat
saattavat poiketa olennaisestikin
nykymääräysten mukaan
mitattavista pinta-aloista.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1997
Käyttöönottovuosi: 1997
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 430 000 €
Myyntihinta: 430 000 €
Kiinteistövero: 618,70 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 231,85 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 47,14 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, pihavarusteita, verhotangot, piharakennuksessa olevat irralliset kaapit
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Radon korjaus 3/2019. IV-kanavat putsattu, mitattu ja suodattimet vaihdettu 1/2019. Piipun nuohous 12/2018. Anticimex talotarkastus raportti 6.11.2017.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sisäsaunassa sähkökiuas, rantasaunassa puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-39-22-6

Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 664,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli ja autokatos talon yhteydessä. Rannassa piharakennus (1998) jossa rantasauna, vierasmaja, varasto ja puuliiteri

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.