

3 mh, tpk, ph, s, 94,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Paritalo, Ilmajoki, Herrala, Kiulukuja 8

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
Puh: 040 714 6684



Ilmajoella Herralan asuinalueella uusi muuttovalmis koti. Laadukkaasti rakennettu paritaloasunto, jonka pohjaratkaisu on erittäin toimiva. Tämä koti sijaitsee rauhallisella alueella lähellä keskustan palveluja. Huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys. Nibe poistoilmalämpöpumppu. Iso katettu kulmaterassi. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja sen yhteydessä oleva varasto.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy  
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
puh. 040 714 6684  
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9430164	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ilmajoki Herrala</a> Kiulukuja 8, 60800 Ilmajoki	Myyntihinta:	215 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 287,23 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiöllä sähköliittymä, josta alamittauksella kummallekin asunnolle oma mittaus. Arvio huoneistolle kohdistuvasta kiinteistöverosta n. 300€/v ja vakuutuksesta n. 200€/v, lämmityskustannukset n. 120€/talvikuukausi, jäteastian tyhjennys 34€/kk (2 tyhjennystä). Nettiliittymä mahdollisuus.
Huoneistoselitelmä:	3 mh , tpk , ph , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto 94 m <sup>2</sup> , varasto per asunto 7 m <sup>2</sup> , taloyhtiön yhteinen tekninen tila noin 5 m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi olohuone/keittiö edessä ja kulmassa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: keskuspölyimurin putkitus on tehty valmiiksi
Kohteen kuvaus:	Vireillä asemakaavan muutos ja laajennus. Peltoalueeseen suunnitteilla asuntorakentamiseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu Nibe

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Vinyylilankku olohuone, keittiö eteinen. Laminaatti makuuhuoneet. Kosteta tilat laatta. Kattomateriaalit: mdf
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: rivipeltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaali: Vinyyli. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kodinhoitotila toisessa päässä pesuhuonetta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämaterialit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: Vinyyli Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaali: Laminaatti, mdf-katot, Yhdessä makuuhuoneessa kaapit peliliukuovilla. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ilmajoen Kaunispelto</i>
------------------	---------------------------------------

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kummallakin huoneistolla oma nykyaikasta lämmitysratkaisua edustava Nibe poistoilmalämpöpumppu. Automaattinen lämmön ohjaus. Laite toimii myös iv-laitteena ja lämmitteää myös vesikiertoista lattialämmitystä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autokatospaikkoja: 1 Parkkipaikkoja: 2
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 965,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ilmajoen kunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-yläkoulu. lukio Palvelut: Ilmajoen keskusta Päiväkodit: Ilmajoen keskusta
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos naapurin kanssa yhteinen. Pihassa tilaa toisellekin autolle.
Näkymät:	Läpi talon etupihalle ja takapuolella peltoalueelle.
Pihan kuvaus:	Tehdään nurmikolla valmiiksi, kulkualueet hienosepeli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.