

5h, k, s, uima-allas, at, 2 WC, 3 vh, 171,0 m², 295 000 €

Rivitalo, Vantaa, Kuusikko, Akatemiantaival 43



RE/MAX

Kohdetta myy

Tuhkanen Jukka
Myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 040 517 3242

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa

“ Onko sinun tuleva kotisi Kuusikon sydämessä? Tämä tilava perheasunto taitaa olla ihan rauhallisimmassa kohdassa Kuusikon kylää. Asunnon arvo on hyvässä sijainnissa, reiluisia neliöissä ja omassa suojaisassa pihassa. Asunnon etupuolella voit nauttia aamukahvit eteläpuolen auringonpaisteessa. Autotallikin löytyy. Kohteesta on tehty juuri kuntotarkastus, raportti saatavana välittäjältä.

Kuusikon ala-aste sijaitsee 350 metrin päässä (monen mielestä Vantaan paras koulu). Koulumatka on turvallinen. Kuusikossa on myös päiväkotia. Porttipuiston Ikea, Hong Kong ja Tokmanni ovat lähimmät palvelut, niihin on matkaa 1,5 km. Lähimmät ruokakaupat löytyvät 2-4 km päästä Hakunilasta, Puistolasta ja Tikkurilasta.

Ympäriällä on suuret pääväylät Kehä III ja Lahden moottoritie, mutta niiden äänet eivät juurikaan kuulu. Sen sijaan lintujen äänet täällä todellakin kuuluu! Kuusikon läpi kulkee kaksi bussilinjaa: 711 Tikkurila-Kuninkaanmäki ja 724 Päiväkumpu-Helsinki välillä. Lentoasema sijaitsee 8.5 km päässä.

Pidätkö pyöräilyä ja kävelyä? Tikkurilan asemalle on matkaa 2 km, sen kävelee 20 minuutissa. Puistolasta asemalle on vain 1,8 km.

Lenkkeilyreitit ovat mahtavat Keravanjoen ympäriällä peltomaisemassa. Siellä on myös Maarinojan koirapuisto.

Olen tavoitettavissa koko kesän, järjestän mielelläni yksityisesittelyn ja tarjoan käsidesin. Soita 040 517 3242 niin sovitaan ajankohta.

Myynti ja esittelyt: Jukka Tuhkanen, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
040 517 3242

Onko oma asuntosi myymättä? Ota yhteyttä, hoidan sinunkin asuntosi myynnin tyylillä ja tehokkaasti!

Betjäning även på svenska.
Service also in English.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9430778	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Vantaa Kuusikko Akatemiantaival 43, 01380 Vantaa	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 725,15 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	198,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , uima - allas , at , 2 WC , 3 vh	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtaiset vesimaksut, tasataan 2 vuoden välein. Tämä asunto on öljylämmitteinen, vesikiertoiset patterit ja ostaa itse öljyt, Öljyn kulutus on ollut 2000-2500 litraa vuodessa, täysin vuodesta riippuen. Öljynkulutukseen vaikuttaa ulkolämpötilan lisäksi ylläpidetty sisälämpötila ja lämpimän veden kulutus. Näihin voi omilla kulutustottumuksilla vaikuttaa.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	171,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pihapaikka, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili täystiilitalo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vantaan Antilantalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harun Osmani 040 484 3998
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Tehty juuri kauppaa varten, raportti saatavana välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	Viemärit sukitettu 2018, samalla uusittu wc-pöntöt Keittiön viemäriputket uusittu 2017 Käyttövesijohdot uusittu vuonna 2014 Olohuoneeseen muurattu varaava takka 2011 Öljypoltin uusittu 2007 Öljysäiliö uusittu 2000-luvulla Öljypoltinkattila vaihdettu 2000-luvulla Ikkunoihin lisätty eristyslaselementti 2000-luvulla Wc:t kaakeloitu & asennettu lattialämmitys 1998 Sauna ja pesuhuone osittain uudelleen kaakeloitu 1998
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia.

Energialuokka: E (2018)
Laskennallinen e-luku 313

Tontin koko: 1 574,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuusikon alakoulu 350 m, mainittu Vantaan parhaaksi. Palvelut:
Lähikauppa Puistola 1,5 km, Tikkurilaan 2-3 km Päiväkodit:
Kuusikontien päiväkotit 550 m.

Liikenneyhteydet: Bussilinjat 711 ja 724, Puistolän asema 1,8 km, Tikkurilän asema 2 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnolla käytössä autotalli ja parkkipaikka etupihalla.
Tälle asunnolle kuuluu autotalli sekä yksi pihapaikka.

Näkymät: Vehreä piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.