

2h+k+kph/wc+lasitettu parveke, 53,0 m², 97 200 €

Kerrostalo, Naantali, Ruona, Lintulankuja 1



Kohdetta myy

Virtanen Stefan
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM,
Yrittäjä

Gsm: 0400 999 900

Stevi LKV Oy



Juuri remontoitu kaksio, asunnossa ei ole asuttu remontin jälkeen.
Omaksi (esim. ensiasunto) tai sijoitusasunnoksi.

Läpitalon huoneisto. Pohjaratkaisultaan toimiva ja valoisa.

Tähän asuntoon pääset muuttamaan nopealla aikataululla ja ilman remonttihuolia.

Ruokapöydälle on hyvä paikka keittiön yhteydessä, lisäksi olohuone on iso ja siitä on näppärä siirtyä lasitetulle parvekkeen, joka on lännen (ilta-auringon) suuntaan.

Hyvin säilytystilaa: Keittiössä on paljon kaappitilaa + makuuhuoneessa kaapisto + häkkivarasto.
Pesukoneiliitäntä on kylpyhuoneessa ja integroitu astianpesukone on keittiössä.

Hyvin hoidettu taloyhtiö, ei suurempia remontteja tulossa, normaaleja remontteja tämän ikäiseen taloon.
Taloyhtiössä on DNA:n laajakaista.

Pyörävarasto on sisällä ja pyöräparkki ulkona.

Autolle on autokatospaikkoja ja pihapaikkoja. Myös kadun varressa on hyvin pysäköintipaikkoja.
Merenläheinen, josta lähtee hyvät ulkoilureitit, lisäksi keskustan palvelut kävelymatkan päässä asunnolta.

Mikäli kiinnostuit, niin ole yhteydessä ja mennään katsomaan asuntoa.

Asuntoterveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9431308	Velaton hinta:	97 200 €
Sijainti:	Naantali Ruona Lintulankuja 1, 21100 Naantali		(Myyntihinta 78 066,97 € + Velkaosuus 19 133,03 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 066,97 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 133,03 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph / wc + lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 833,96 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	164,30 € / kk (Rahoitusvastike 87,44 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan, mahdollinen varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lainaosuuden poismaksu mahdollista kesä- / joulukuussa. Parvekelasit taloyhtiön korjausvastuulla. Huoneistoilla suorat sähkö sopimukset sähköyhtiön kanssa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Naantalin Lintulankuja 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	J-Isännöinti Oy. Jani Oförsagd, puh. 020 730 2021 jani@j-isannointi.fi. Kurkelankatu 4 21100 Naantali
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Aspestitoisten rakennusosien poisto - 95, peruskorjaus, huoneistojen viemäri liittymät uusittu pystylinjaan asti, vesikaton uusinta peltikatteiseksi harjakatoksi -96, elementtisaumaukset -00, pihavalaistuksen uusiminen -01, uudet autokatokset ja jätehuone -04, kuntoarvio RS-15 laadittu kiinteistölle -12, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö -13, julkisivusaneeraus 2015 ja patteriventtiilit uusittu, lämmitysverkosto perussäädetty, lukitukset uusittu 2016. Autokatoksille asennettu valvontakamerat 2018.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeesta 2019-2023: kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2019-2022. Saumapeltikatteiden pesu ja huoltomaalaus 2019-2020. Kiinteistön sähkökeskusten uusiminen, yleiskaapelointijärjestelmän toteutus 2020-2022.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 930,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.