

4h+k+kph+khh+wc+s, 83,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Omakotitalo, Keminmaa, Keminmaa, Haminasaarentie 20

 ETUOVI.com



LAPIN  
ARVOKIINTEISTÖT

#### Kohdetta myy

Nguyen Thuy Vi  
Asuntokauppias

Gsm: 050 311 7748

Lapin Arvokiinteistöt, Keminmaa

“ Rauhalliselta alueelta n. 857m<sup>2</sup> omalla tontilla oleva koti.

Tässä lähes kauttaaltaan remontoitu yksi tasoinen koti. Tässä kodissa on käytännöllinen pohjaratkaisu. Makuuhuoneet sijaitsevat toisella puolella kotia ja kylpyhuoneet, saunat yms. toisella puolella.

Keittiö ja tilava olohuone ovat yhtenäistä tilaa. Keittiöstä löytyy hyvin lasku- ja kaappitilaa. Olohuoneessa tunnelmallinen takka. Ilmalämpöpumppu kotiin ollaan asennettu viimevuonna. Kodinhoitohuoneesta kätevä kulku takapihalle.

Tästä kodista ollaan pidetty hyvin huolta, 2015 koti on kauttaaltaan uusittu sisäpuolelta mm. keittiö, kaikki pinnat, väliovet, WC ja käyttövesi putket uusittu. 2013 ollaan uusittu kylpyhuone ja 2015 katto.

Tästä koti rauhalliselta alueelta! Ota yhteyttä ja sovi sinulle sopiva esittely aika.

Myyntiä hoitaa  
Thuy Vi Nguyen  
050 311 7748  
thuyvi.nguyen@lapinarvokiinteistot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9431633  
Sijainti: [Keminmaa](#) Keminmaa  
Haminasaarentie 20, 94400  
Keminmaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + khh + wc + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 25,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei olla tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1968  
Käyttöönottovuosi: 1968  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 89 000 €  
Myyntihinta: 89 000 €  
Kiinteistövero: 147,93 € / vuosi  
Sähkölämmityskulut: 100,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus yhdeltä henkilöltä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Harakka takka
Tilojen kuvaus:	Uima-allas.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Täysin uusittu sisäpuolelta 2015. - Väliovet uusittu -Erillinen WC uusittu -Lattiat, seinät uusittu -Keittiö uusittu Putket pintavetona -Saunan lauteet -Kodinhoituhuone uusittu 2013 kylpyhuone uusittu, 2015 laatat maalattu. 2018 asennettu ilmalämpöpumppu. 2015 katto uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjää ollaan kehoitettu hankkimaan lain vatiimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö,kiertovesi patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Uusittu 2013
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Uusittu 2015 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lauteet uusittu 2015 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Uusittu 2015 Seinämateriaali: maali, puolipaneeli Lattiamateriaali: muu Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat ja seinät uusittu 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinäateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinäateriaalit: maalattu

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 241-404-43-7  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 857,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Keminmaan kunta.  
Rakennukset: Autotalli talon yhteydessä.  
autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.