

2h+k+kph/s+las.terassi, 37,5 m<sup>2</sup>, 114 000 €

Lomahuoneisto, Kuopio, Tahkovouri, Pointintie 2

 ETUOVI.com



**SOLID<sup>®</sup>  
HOUSE**

**Kohdetta myy**

Perttilä Raila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 0500 775 488

Solid House Oy LKV | Helsinki



Tässä se on!

Haluatko oman tukikohdan paikasta, jonne voit karata kiireeltä ja stressiltä. Voit harrastaa lähes kaikkia lajeja niin kesällä kuin talvella, tavata hauskoja ihmisiä, mutta myös käpertyä ihanaan "pesäkoloosi" viltin alle lukemaan kirjaa- jos siltä tuntuu!

- ikkunasta voit ihailla Tahkon rinteitä
- ulko-ovelta näet golfklubin
- kaikki palvelut ovat kävelymatkan päässä
- pienet asuinkustannukset
- kaukolämpö
- yhtiöjärjestyksen mukaisesti huoneisto on asuinhuoneisto
- kompakti pohjaratkaisu
- juuri lasitettu terassi on kuin lisähuone
- huoneisto ei ole ollut vuokrakäytössä

Tämä kauniisti sisustettu lomakoti/ asunto suorastaan kutsuu sinua!

Otathan yhteyttä, niin kerron lisää.

Raila Perttilä LKV, 0500 775488 // [raila@solidhouse.fi](mailto:raila@solidhouse.fi)

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9431678  
Sijainti: [Kuopio Tahkivuori](#)  
Pointintie 2, 73310 Tahkivuori  
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph / s + las.terassi  
Huoneita: Kaksio  
Asuintilojen pinta-ala: 37,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 37,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijätodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2006  
Käyttöönottovuosi: 2006  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 114 000 €  
Myyntihinta: 114 000 €  
Yhtiövastike: 187,50 € / kk  
(Hoitovastike 187,50 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Vesi ja sähkö oman kulutuksen  
mukaisesti. Myyjän ilmoittaman  
tiedon mukaan vuoden 2016 sähkö  
145e/vuosi (n.12e/kk) ja vesi  
35e/vuosi.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapisto ja naulakko. Lattia:laatta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myyjä on valmis neuvottelemaan kaupan yhteydessä kalusteista.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Myyjän toimesta teetetty terassi-parvekkeen lasitus 2015. Asianmukaiset luvat haettu ja toteutettu sen mukaisesti. Vastuu lasituksen kunnossapidosta on osakkaalla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kompakti ja toimiva avokeittiö. Vaalean harmaat kaapistot, jääkaappipakastin, liesi levyillä, uuni, liesituuletin filterillä.Lattia:lauta.
Saunan kuvaus:	Tilava wc/kylpyhuone/sauna. Iso peili, allaskaappi, tilaa säästävä taittuva suihkuovi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Sauna paneloitu. Lattia: laatta. Seinät:laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa. Kauniilla sisustamisella ja pienillä hauskoilla yksityiskohdilla huone on erittäin viihtyisä ja toimiva. Kesällä huoneeseen tulee melkein tuplasti lisätilaa avaamalla ovi terassiparvekkeelle. Auringon ja sateen suojaksi on asennettu säädettävät markiisit. Olohuone/keittiö lattia puu ja seinät maalatut. Parveketerassin lattia laatoitettu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa kaapistot ja ikkuna rinteiden suuntaan. Lattia: puu. Seinät: maalatut.
Säilytystilojen kuvaus:	Lukittava varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiint. Oy Tahkon Pointin Vale 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juhani Savolainen Tahkon Isännöintipalvelu Ainontie 1 73300 Nilsinä 044-748 1501 jussi@tahkonisannointipalvelu.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto tilauksesta
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2012 Kaukolämpö, mobiilihälytysjärjestelmä asennettu 2013 Kunnostusmaalauksia; parvekkeet ja kaiteet
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen 30.5.2016 mukaan suunniteltuna vuodelle 2017-> ei tiedossa olevia kunnostustarpeita
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 128,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kaikki Tahkovuoren palvelut aivan vieressä. Old course 100m, New course 6km, Spa 100m, laskettelurinteet 400m, kaikki ravintolat ja kaupat alle 500m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu piha-autopaikka  
Näkymät: Tahkovuoren laskettelurinteiden suuntaan, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.