

2 h+k+kph, 60,0 m², 115 000 €
Kerrostalo, Pietarsaari, keskusta, Alholminkatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska
Meklaritoinisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600
Pietarsaari
Puh: 06 788 4444



Siististi retro-vintage-tyyliin kunnostettu asunto, 2 h+k+wc/kph+vaatehuone. Kaikki pinnat, kalusteet uusittu sekä oma infrasauna. Peruskorjattu hissitalo hyvällä sijainnilla. Huoneiston irtamisto kuuluu kauppaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9431855
Sijainti:	Pietarsaari Keskusta Alholminkatu 5, 68600 Pietarsaari
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	2 h+k+kph+vaatehuone
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1954
Käyttöönottovuosi:	1954
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 € (Myyntihinta 112 500 € + Velkaosuus 2 500 €)
Myyntihinta:	112 500 €
Velkaosuus:	2 500 €
Neliöhinta:	1 916,67 € / m ²
Yhtiövastike:	202,84 € / kk (Hoitovastike 180,80 € / kk + Rahoitusvastike 22,04 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone (paneeli/parketti)
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto sisältyy (mm kotiteatteri, pimennysverhot, peilikaapit, valaisimet, taulut ym.)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kaikki pinnat ja kalusteet uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kantri-keittiö. Viinikaappi, Smeg jääkaappi/pakastin, keittiösaarroke, graniitti työtaso, Liesi, Tepanaki, Smeg sähkö-grilli, pesukoneliitäntä, Pesu/kuivauskone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, wc
Saunan kuvaus:	Vaatehuoneessa Harvia infrasauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Fastighets Ab Alholmsgatan 5 Kiinteistö Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia / Veli-Matti Viitanen
Huolto:	JS-Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Vinttikomero
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	1995 Katto ja lämpöputket uusittu 2001 Vesi- ja viemäriputket uusittu 2002 Rappukäytävä saneerattu 2003 Tuuletusparvekkeet saneerattu 2005 Uudet ikkunat, julkisivusaneeraus 2017 Piharakennus rakennettu 2017 4 parveketta rakennettu
Tulevat remontit:	Hissin uusiminen. Hallitus suunnittelee. Yhtiökokous ei ole hyväksynyt asiaa. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään 10.10.2019. Mikäli yhtiökokous hyväksyy hissien uusimisen kaikki osakkaat osallistuvat kustannuksiin.

Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	652,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.