

# 3 asuntoa, liiketiloja, 870,0 m<sup>2</sup>, 590 000 €

Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari /Ekenäs, Ajurinpuisto 5



## Kohdetta myy

Saari Pasi  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 019 2462744  
Gsm: 050 5978 281

Westatus Oy Ab LKV

“ Fastighetshelhet i Ekenäs centrum. I huset finns 3 lägenheter (96+42+78m<sup>2</sup>) samt affärsutrymmen. Även ett garage på 100m<sup>2</sup>! I källarvåningen finns en bastuavdelning med simbassäng, samt rejält med förrådsutrymme. Ytterst solitt stenhus. Mycket lämpat åt en företagare som själv behöver en del av utrymmet, och hyr ut resten.

Bra och synligt läge i Ekenäs.

Kiinteistökokonaisuus Tammisaaren keskustassa. Kivitalossa on 3 asuntoa (96+42+78m<sup>2</sup>), sekä liiketiloja. Talossa on tilava 100m<sup>2</sup> autotalli. Kellarissa on paljon varastotilaa ja liiketilaksi sopiva tila, sekä saunaosasto, jossa on uima-allas. Sopii hyvin esimerkiksi yrittäjälle, joka tarvitsee omia yritystiloihin ja asunnon ja vuokraa loput tilat. Erittäin hyvä ja näkyvä sijainti Tammisaaressa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9433996	Velaton hinta:	590 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Ajurinpuisto 5, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	590 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 050,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	550,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 asuntoa , liiketiloja		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	870,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	870,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talo on kolmessa kerroksessa Asuinhuoneistot 3 kpl: 4h,k,kph,parveke. 96m <sup>2</sup> 3h,k,kph. 78m <sup>2</sup> 2h,kk. 42m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Rapattu tiilitalo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-7-71-2411
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	992,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

