

2h+k+las.p, 53,5 m<sup>2</sup>, 87 900 €

Kerrostalo, Tampere, Peltolampi, Pähkinämäenkatu 4

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Leppänen Marja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400728694

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy

“ Ylimmän kerroksen parvekkeellinen kaksio, vehreällä Peltolammin alueella. Läpitalon asunto jossa lasitettu parveke sisäpihan puolelle.

Taloyhtiössä alkaa perinteinen putkiremontti syyskuussa, remontin yhteydessä mm kylpyhuoneet uusitaan kokonaisuudessaan. Tämän huoneiston osalta putkiremontti on jo valmis. Remontin arvioitu kokonaiskustannus tämän asunnon osalta 31.816,00 euroa.

Lisätiedot ja esittelyt Marja Leppänen LKV 0400 728694  
marja.leppanen@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9434010	Velaton hinta:	87 900 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Peltolampi</a> Pähkinämäenkatu 4, 33840 Tampere	(Myyntihinta 87 203,59 € + Velkaosuus 696,41 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 203,59 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	696,41 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + las.p	Neliöhinta:	1 642,99 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	256,92 € / kk (Hoitovastike 250,59 € / kk + Rahoitusvastike 6,33 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Huoneistossa on ELISA huoneistokaista VDSSL2 10/10M, 6,99 € / kk, sisältyy hoitovastikkeeseen. Taloyhtiön putkiremonttilainaa nostetaan remontin edetessä ja rahoitusvastiketta aletaan perimään 1.1.2020. Tämän huoneiston rahoitusvastike on 150,54€/kk.
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät tapetoitu / maalattu. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, liesi, jääpakastinkaappi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu pesuhuone, peskoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtaimistovarasto, kylmäkellari.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Peltolamminkärki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintikeskus Hohtotalo Oy Susanna Neva 0409381110
Huolto:	Lännen Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23 Autotalleja: 41
Tehdyt remontit:	1-talon pihan kunnostus -96, ikkunat, parvekeovet ja parvekeovielementtien uusiminen -06, sokkelien maalaus -06, takapihan puoleisten seinien vedeneristäminen ja salaojitus -06, saunojen uusiminen -07, lämmönjakokeskuksen uusiminen -13, julkisivu ja parvekeremontti, katot uusittu -13, IV-kanavien puhdistus -15, lukitus uusittu -15, hybridilämmitysjärjestelmä -16, VSShuolto -16, patteriventtiilien uusiminen-17,
Tulevat remontit:	Putkiremontin toteutus v 2019-2020, jonka yhteydessä tehdään myös seuraavat: kylpyhuoneet uusitaan, porrashuoneiden maalaus, IV-koneiden uusiminen, sähkö-antenni ja atk-kaapelointi/verkon uudistus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	11 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	16 603,40 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2029

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.