

3 h+k+khh+s + autotalli, 94,0 m², 162 000 €

Paritalo, Kontiolahti, Lehmo, Peltolantie 10 B



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökaksikko Oy



Rauhallisella pientaloalueella, palvelujen äärellä vuonna 2008 valmistunut tilava 94 m²:n paritalokolmio, jollaisia todella harvoin myynnissä.

Avara pohjaratkaisu. Hyvät varusteet ja materiaalit. Sähkölämmityksen lisäksi takka/leivinuuni sekä ilmalämpöpumppu.

Huoneistolla oma, automaattisella nosto-ovelle ja vesipisteellä varustettu noin 20 m²:n lämpöeristetty autotalli, ikkunallinen noin 10 m²:n lämpöeristetty varasto sekä noin 3 m²:n lämpöeristämätön varasto.

Oma 1.127 m²:n tontti, joka jaettu puoliksi naapurihuoneiston kanssa. Piha-alueen sisääntuloalueet asfaltoitu.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9434144	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Peltolantie 10 B, 80710 Lehmo	Myyntihinta:	162 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 242 €/v Nykyisillä omistajalla ollut kokonaissähkökulutus noin 11.000 kWh/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + khh + s + autotalli		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	33,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat 33 m2 käsittää huoneiston lämpöeristetyt autotallin n. 20 m2, lämpöeristetyt varaston n. 10 m2 sekä lämpöeristämättömän varaston n. 3 m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kermansaven takka/leivinuuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (lisänä takka/leivinuuni ja ilmalämpöpumppu)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Osuudet sähkö-, vesi- ja viemäri liittymistä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa lautaparketit. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa sisustuslevykatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa pyökkiset kohopeiliovet. Koneistuksena liesi keraamisella tasolla, liesituuletin, jää/pakastinkaappi, jääkaappi sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu ikkunallinen pesuhuone jossa suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu ikkunallinen wc, jossa varusteina peilikaappi, alakaapistot, lavaari sekä wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ikkunallinen kodinhoituhuone, jossa laattalattia. Seinät maalattu ja osittain laatoitettu. Varusteina peilikaappi, lavaari, pesukoneliitäntä, työtaso ja kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Lisäksi omat n. 20 m ² :n lämpöeristetty autotalli, n. 10 m ² :n lämpöeristetty varasto sekä n. 3 m ² :n lämpöeristämätön varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	276-404-4-83
Tontin pinta-ala:	1 127,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti jaettu puoliksi hallinnanjakosopimuksella naapurihuoneiston kanssa.
Tontin nimi:	Penttilä RN:o 4:83
Rakennusoikeus:	282,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on käytetty
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kontiolahden kunta / kaavoitus puh. 013 7341

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.