

4h+avok.+s+kph+khh+vh+ak+var/tekn.tila, 145,0 m<sup>2</sup>,  
477 000 €



Omakotitalo, Raisio, Kallanen, Kehrääjänkuja 6



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Himanen Hannele  
YKV, LKV, kaupanvahvistaja,  
artesaani

Gsm: 040-7433019

RE/MAX OmaanKotiin | LKV  
Himanen Oy



Uusi Lammin lämpöharkoista 2019 valmistunut, kolmessa tasossa oleva kivitalo Tikanmaalla Raisiossa. Talo sijaitsee päätyvällä kujalla ja tontti rajoittuu metsään.

Talossa on tehty kaikki viimeistelyt huolella loppuun asti. Erinomaisen varustelutason lisäksi talossa on nykyaikainen huipputeknologia, kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä KNX -automaatiojärjestelmä, jolla ohjataan mm. lattialämmitystä ja valaistusta.

Eteistilan jälkeen avautuu upean avara ja iso yhtenäinen tila, joka muodostuu olohuoneesta, ruokailutilasta sekä Puustellin laadukkaasta keittiöstä. Tilantuntua lisää korkeat huoneet sekä lattiasta kattoon asti olevat isot ikkunat.

Ylemmällä tasolla on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatehuone ja takuuvarmasti lapsia kiinnostava parvi. Toisessa makuuhuoneessa koko seinän levyinen peililiukuovikaapisto.

Alemmalla tasolla on makuuhuone, tyylikkääät sauna- ja pesutilat sekä tekninen tila.

Kahden auton autokatos ja sen yhteydessä varasto. Piha asfaltoitu katokseen saakka.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt Hannele Himanen, p. 040-7433019 tai [hannele.himanen@remax.fi](mailto:hannele.himanen@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: 9434601  
Sijainti: [Raisio Kallinen](#)  
Kehrääjänkuja 6, 21210 Raisio  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + avok. + s + kph + khh + vh +  
ak + var / tekn.tila  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 145,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 190,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 2019  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 477 000 €  
Myyntihinta: 477 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Tilava, lasitettu terassi olohuoneen yhteydessä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Lammin lämpöharkoista (400mm) muurattu, valkoiseksi rapattu pinta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö, Siemensin kodinkoneet. Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Harvian tyylikkäästi lauteisiin upotettu kiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	680-12-136-3

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 148,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	287,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raision kaupunki
Rakennukset:	Autokatoksen yhteydessä varasto. autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.