

1h+alk+s, 29,0 m², 119 500 €

Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Kaivopuistontie 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Raumanmeren
Kiinteistövälitys Oy

Kauppakatu 2, 26100 Rauma
Puh: 028222111



ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Rauman Kaivopuistontielle valmistuu neljä kerroksiseen taloon kaikkiaan 28 laadukasta kaupunkikotia. Asuntojen koot vaihtelevat 26 neliön yksiöstä 74 neliön kolmioon. Omalla tontilla on autokatos, jossa on 7 autopaikkaa sekä 12 autopaikkaa ja 4 autotallipaikkaa, joista on sisäinen kulkuyhteys asuntoihin. Hissitalo, lasitetutparvekkeet, yksiöllä on yhteisparveke. Huoletonta asumista keskustan tuntumassa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9434905
Sijainti:	Rauma Keskusta Kaivopuistontie 3, 26100 Rauma
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + alk + s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	2020
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Rakentamisen aloittamisesta n. 1 vuosi, 2019
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 500 € (Myyntihinta 35 850 € + Velkaosuus 83 650 €)
Myyntihinta:	35 850 €
Velkaosuus:	83 650 €
Neliöhinta:	4 120,69 € / m ²
Yhtiövastike:	84,10 € / kk (Hoitovastike 84,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Pääomavastike 3,00 €/m ² /kk ennen lyhennyksiä (1. vuosi) Pääomavastike 9,90 €/m ² /kk (2. vuodesta eteenpäin) 12 kk euribor + marginaali 1,25 %, kuitenkin aina vähintään luoton marginaali; laina-aika 25 v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Huoneiden seinät ovat pääasiassa maalattuja, osittain tapetoitu. Saunan seinät kuusilautaa. Ikkunat ovat kolminkertaisia MSE-ikkunoita. Puuosat maalattuja ja ulkopinnat ovat alumiinia. Lattiamateriaalit: Huoneiden lattiat ovat tammiparkettia ja pesu- wc- sekä saunatilojen lattiat ovat keraamista laattaa. Kattomateriaalit: Katot ovat ruiskutasoitepintaisia. Pesuhuoneen ja saunan katot ovat kuusilautaa.
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kalusteovet maalattu mdf-ovi. Varaus mikrolle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Kokolasiovet. sähkökuias Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Kaivopuistontie 3</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lastenvaunuvarasto, irtaimistovarastot, polkupyörävarastot, tekniset tilat, taloyhtiön siivouskomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4 Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	1
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kolmella yksiöllä on aina omassa kerroksessa yhteinen parveke länteen.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.