

3h+tk+s, 82,0 m<sup>2</sup>, 429 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Koskenranta 1 A 5

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Lapin Uudiskodit Oy

Rovakatu 31, 96200 Rovaniemi  
Puh: 040 531 1779



Talo on nyt valmis ja lopputarkastettu. Muuttamaan pääsee heti.

Sovithan yksityisesittelyn Sinulle parhaaseen aikaan.

Kun ostat uuden kodin Koskenkuiskeesta, myymme vanhan kotisi veloituksetta Rovaniemen alueella.

Soita ja sovi tapaaminen;

Milla Lehtisalo

Kiinteistönvälittäjä, LKV

p.040-5811743

Moderneja koteja keskustan jokimaisemassa.

Asunto Oy Willa Koskenkuiske tarjoaa nykyaikaista asumista upealla sijainnilla Kemijoen rantatörmällä omalla tontilla,

Ounaskosken "vanhan sillan" kupeessa. Tässä klassisessa korttelissa aistit palan Rovaniemen paikallishistoriaa.

Willa Koskenkuiskeen uudessa kodissasi yhdistät modernin vaivattomuuden ja vanhan ajan hengen, Lapin pääkaupungin parhailla paikoilla.

Tämän toisen kerroksen kodin suurista ikkunoista avautuu näkymä suoraan kauniiseen jokimaisemaan.

Willa Koskenkuiskeen asunnot on asiakkaiden toivomuksesta rauhoitettu taloyhtiön asukkaiden kodeiksi. Yhtiöjärjestykseen kirjataan määräys, joka kieltää asuntojen lyhytaikaisen vuokraamisen esimerkiksi majoitukseen. Huoneiston vuokraaminen normaaliin asuinkäyttöön on sen sijaan sallittua.

Erillisillä osakkeilla myydään:

Autopaikka: myyntihinta 1500 €, velaton hinta 5000 €

Autokatospaikka: myyntihinta 4350 €, velaton hinta 14 500 €

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9436944	Velaton hinta:	429 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Keskusta</a> Koskenranta 1 A 5, 96100 Rovaniemi		(Myyntihinta 152 500 € + Velkaosuus 276 500 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	152 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	276 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + tk + s	Neliöhinta:	5 231,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	1 559,69 € / kk (Hoitovastike 298,80 € / kk + Rahoitusvastike 1 260,89 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike arvio 3,6€/m <sup>2</sup> . Lainan lyhennykset alkavat 1/2022. Siihen asti maksetaan ainoastaan korkoa, jolloin arvioitu rahoitusvastike on 207,47 €.
Kokonaispinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu ulkoverhous tiili ja puu
Katto:	Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin aktiivihiehellä, integroitu astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitetaan, katto radiata-mäntyä, allaslaatikosto ja peilikaappi, sadesuihku, seinänsisäinen wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitetaan, allaslaatikosto ja peili, katto radiata-mäntyä.
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitetaan, seinät ja katto radiata-mäntyä, pesuhuoneen ja saunan välinen seinä osittain lasia, kiuas Helo Himalaya.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laatoitetaan, seinät maalataan, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat ovat veden- ja kosteudenkestävää vinylylikorkkia. Seinät maalataan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat ovat veden- ja kosteudenkestävää vinylylikorkkia. Seinät maalataan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Willa Koskenkuiske</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokuitu, Neve
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 9 Autotalleja: 3
Tontin koko:	1 599,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.