

4-5h+k+2xwc+tkh+kph+s, 79,0 m<sup>2</sup>, 270 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Töyrynummi, Suutarila, Yläkaskenkuja 19 A

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Vainio Elina

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 708 7323

RE/MAX Extra Kodit |

Kiinteistönvälitys Extra Kodit Oy  
LKV



**KUNTOTARKASTETTU!** Perinteinen v. 1954 valmistunut rintamamiestalo toimivalla pohjaratkaisulla kolmessa kerroksessa rauhallisella lapsiperheiden suosimalla pientalovaltaisella Töyrynummella. Sijainti päätyvän kadun varrella, ei läpiajoliikennettä, vieressä Vanha Puustellinmetsän viheralue.

Sisääntulokerroksessa katettu sisääntulokuisti, eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuone ja wc. Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, aulatila ja wc. Kellarissa pannuhuone, takkahuone, jossa leivinuuni, kylpyhuone, sauna puukiukaalla, harrastehuone vesipisteellä ja viemäroinnillä sekä runsaasti erilaista säilytystilaa. Kunnallistekniikka, öljylämmitys. Mahdollisuus kauko- ja maalämpöön. Oma, etelään viettävä tontti määräalana n. 402 m<sup>2</sup>, neuvoteltavissa, rakennusoikeutta jäljellä.

Tässä oiva kohde tehdä talosta juuri omanlainen perhettäsi palveleva koti. Alueella monipuoliset palvelut, koulut ja päiväkodit kävelyetäisyydellä, liikuntamahdollisuudet sekä hyvät liikenneyhteydet.

Myynti, tiedustelut ja esittelyt:

Elina Vainio, LKV

p. 040 708 7323

elina.vainio@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9437179  
Sijainti: [Helsinki Töyrynummi](#)  
Yläkaskenkuja 19 A, 00740  
Helsinki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h + k + 2xwc + tkh + kph + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 129,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustuksiin. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin rakennuksen nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Rakennuksen todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1954  
Käyttöönottovuosi: 1954  
Vapautuminen: Muu ehto, Max. 2 kk kaupanteosta

Velaton hinta: 270 000 €  
Myyntihinta: 270 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1130.54 € / 2019  
Öljynkulutus noin 3000L /vuosi, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, sekajätesäiliön tyhjennys noin 8€/viikko, polttopuut, nuohous 1x vuodessa voimassa olevan taksan mukaisesti, kiinteistön vakuutukset, lohkomiskulut, varainsiirtovero 4% toteutuvasta kauppasummasta ellei ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni kellarikerroksen takahuoneessa
Tilojen kuvaus:	1 krs: sisääntuloeteinen, josta kulku yläkertaan ja kellarikerrokseen sekä erillinen pieni sisäeteinen. 2 krs: pieni ikkunallinen aulatila, josta kulku myös makuuhuoneisiin. Kellarikrs: kattilahuone, puuvarastohuone sekä erillinen varastotila, rappujen alla varastotilaa ja kellarikerroksesta myös erillinen käynti ulos.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kasvihuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peltikate uusittu 60-luvulla, kunnallistekniikka 1974, pannu ja öljypoltin uusittu 1992, osa putkista uusittu ja öljysäiliö tarkastettu 1995, keittiön kaapistot ja koneet sekä tasot uusittu 1997, kellarikerroksen takahuone (asennettu leivinuuni), kylpyhuone ja sauna remontoitu 1997, asennettu vesikiertoinen lattialämmitys näihin tiloihin, yläkerran yksi iso huone jaettu kahdeksi erilliseksi makuuhuoneeksi, yläpohjan lisäeristys 2003 ja 2005 öljykattilan hormi putkitettu 2000, öljysäiliö pinnoitettu lasikuidulla 2005, uusi sähkömittarikeskus ja maakaapelisyöttö 2010, vesikaton huoltomaalaus 2011, 1 krs:n wc remontoitu 2014. Asuintilojen pintoja uusittu vuosien varrella tarpeen mukaan samoin keittiön koneita. Sadevesikourut ja syöksytorvet vaihdettu sekä julkisivun huoltomaalaus 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhouk.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Ikkunat kahteen suuntaan, puukaapistot, kivityötasot, liesituuletin, keraaminen 50cm lattialiesi, jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone. Seinät tapetoitu, lattialla laminoitu korkki.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarikerroksessa kaakeloitu ikkunallinen kylpyhuone, suihku, pk-liitäntä mahtuen pesutorni, vesikiertoinen lattialämmitys. v. 1997 kylpyhuone uusittu ja lattialämmitys asennettu
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erilliset wc:t molemmissa asuinkerroksissa. 1 krs:n wc uusittu 2014. Molemmissa seinäpeili, käsienpesuallas, bidee, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna uusittu 1997, paneliseinät, tilavat lauteet, puukiuas sekä vesikiertoinen lattialämmitys Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa seinät tapetoitu, lautalattia. Mahdollisuus asentaa tulisija, hormi olemassa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

1 krs:ssa tilava makuuhuone, seinät tapetoitu, laualattia. 2 krs:ssa 2 makuuhuonetta sekä yksi makuuhuone josta läpikulku myös toiseen makuuhuoneeseen. Seinät maalattu ja tapetoitu, laualattiat.

Säilytystilojen kuvaus: Kaapistot, vinttikomero sekä runsaasti kellarikerroksessa erityyppistä säilytystilaa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 91-429-22-143  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 402,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Myytävä omakotitalo omalla noin 402 m2 tontilla jää kantatilaksi. Ostajalla on mahdollisuus neuvotella määrälästä mikäli haluaa esimerkiksi isomman tontin. Kiinteistöä lohkotaan yksi ja / tai kaksi määrälätonnttia erillistalojen rakennuspaikoiksi.  
Tontin nimi: Puistola  
Rasitteet: Panttikirjoja 57 182,00 euroa, siirtyy vapaana ostajan käyttöön kaupanteossa.  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AO II= Erillispientalojen korttelialue. - saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m2 / asunto, kuitenkin enintään 20% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% kaavassa sallitusta kerrosalasta. Asuntojen määrää ei ole rajoitettu!  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Myytävä omakotitalo asemakaavassa merkinnällä sr 3: Ympäristön kannalta arvokas rakennus, rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on pakottava syy. Rakennuksen ulkoasua koskevat muutos- ja korjaustyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle tulee rakentaa laajuudeltaan, korkeudeltaan ja kattokaltevuudeltaan samanlainen rakennus. Uusi rakennus on rakennettava pääosin vanhan rakennuksen paikalle.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Alepa Tapaninkylä n. 700 m, K-Market Suutarila n. 900 m, K-Market Töyrynummi n. 1 km, K-Market Siltämäki n. 1 km Päiväkodit: Päiväkoti Kaskisavu n. 400 m, Päiväkoti Vaskiniitty n. 500 m, Päiväkoti Himmeli n. 800 m, Päiväkoti Seulanen n. 900 m  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Yläkaskenkuja n. 300 m, linjat: 554, 61N ja 701

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Tasainen puutarhapiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.