

2h+kt+kh, 34,0 m², 127 500 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Kärääjänkatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Takala Jussi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0402157570

Versus Asunnot Oy



Kärääjänkadulta on tullut myyntiin erittäin hyvällä pohjaratkaisulla varustettu valmiiksi vuokrattu kaksio. Huoneiston neliöt on käytetty tehokkaasti ja lasitettu parveke hyvillä maisemilla tuo arkeen lisää asumisviihtyvyyttä. Asunto on kulmahuoneisto. Taloyhtiö on valmistunut 2018.

Asunto A48 on viihtyisä 34m² kaksio viidennessä kerroksessa. Erillinen makuuhuone jakaa mukavasti asuintilaa. Makuuhuoneest löytyy myös säilytystilaa tavaroille sekä vaatteille. Kaikissa huoneistoissa on säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys, jonka seurauksena huoneistoissa ei ole lämmityspattereita viemässä tilaa asumiselta. Lattialämmityksen lämpötilaa pystyy vaihtamaan mielensä mukaan, mikä lisää viihtyvyyttä erityisesti talven pakkasilla.

Kärääjänkatu sijaitsee noin 1,4km päässä Seinäjoen Keskustorista. Ammattikorkeakouluun tulee matkaa 1,5km, Lidl löytyy aivan vierestä sekä Seinäjoen arvostetuimpiin asuinalueisiin kuuluva Itkanmäki on myöskin noin 200m päässä. Itkanmäeltä löytyy nykyisin niin ravintola kuin kulttuuripalveluita. Päätien ylittävä 2017 valmistunut kevyenliikenteen silta lyhentää Kärääjänkadulta kulkevaa matkaa keskustaan.

Tämä koti sopii hyvin niin omaan käyttöön kuin sijoitukseen. Tällä hetkellä asunto on vuokrattu 565eur / kk. Rahoitusvastikkeen lyhennysvapaa päättyy lokakuussa 2020, jonka jälkeen vastike alkaa pyörimään normaalisti. Arvioitu rahoitusvastikkeen määrä 439eur / kk, joka on verovähennykelpoinen pääomatulosta. Asunnon yhteydessä myydään autopaikka lämmityspistokkeella hintaa 1500eur.

Ota rohkeasti yhteyttä niin käydään tutustumassa asuntoon.

Asuntoa myy – Versus Asunnot Oy
Jussi Takala - Kiinteistönvälittäjä, LKV
0402157570
jussi.takala@versusasunnot.fi

Vapaus valita toimivampi! Versus Asunnot on uusi, koko Suomessa toimiva kiinteistönvälitysliike, jonka toimintamallissa asunnon omistaja pitää asuntonäytöt. Versus Asunnot hoitaa taustalla kaiken muun. Säästät tuhansia euroja välityspalkkiossa. Tutustu palveluumme osoitteessa www.versusasunnot.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9438648 | Velaton hinta: | 127 500 € |
| Sijainti: | Seinäjoki Keskusta Kärrääjänkatu 8, 60100 Seinäjoki | | (Myyntihinta 49 066 € + Velkaosuus 78 434 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 49 066 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 78 434 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + kt + kh | Neliöhinta: | 3 750 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 190,74 € / kk (Hoitovastike 108,80 € / kk + Rahoitusvastike 81,94 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 34,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 34,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastikkeen lyhennysvapaa päättyy lokakuussa 2020, jonka jälkeen rahoitusvastikkeen arvioitu erä on 439eur / kk. Lokakuuhun saakka maksetaan rahoitusvastikkeena ainoastaan lainan korot. |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen sekä isännöitsijäntodistuksen mukainen 34m2. Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat ovat: ulkoiluvälinevarasto, sauna. Jokaiselle huoneistolle on oma irtaimistovarasto, jonka tilaa ei ole luettu huoneiston lattiapinta-alaan sisältyväksi. Yhtiön välittömään hallintaan 3 m2 siivoushuone, n.20 m2 piharakennus, saunatilat sekä tekniset tilat. | | |
| Kerrokset: | 5/7 | | |
| Rakennusvuosi: | 2018 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2018 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, Vuokrattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Seinäjoen Nooa</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Yhtiön isännöinnistä vastaa Suomen Asuntoneuvoja Isännöinti Oy, y-tunnus 2892721-1, Lökkisepänkuja 2 A 15, 02650 Espoo. Puhelin: 0442366450. Päävastuullisena isännöitsijänä toimii Martikainen Pekka, puhelin: 0442222513, sähköposti: isannointi@asuntoneuvoja.fi. |
| Huolto: | Yhtiön kiinteistönhuollosta vastaa Lassila & Tikanoja. Puhelin: 010 636 7000. |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Yhtiössä on Kaapelitelevisiojärjestelmä. Kaapeliyhtiönä toimii Elisa Oyj ja antennityyppi on DVB-C (digitaalinen kaapeli). Yhtiössä on yhteinen laajakaista, joka käyttää Kaapeli tekniikkaa ja sen maksiminopeus on 10M. Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat ovat: ulkoiluvälinevarasto, sauna. Jokaiselle huoneistolle on oma irtaimistovarasto, jonka tilaa ei ole luettu huoneiston lattiapinta-alaan sisältyväksi. Yhtiön välittömään hallintaan 3 m ² siivoushuone, n.20 m ² piharakennus, saunatilat sekä tekniset tilat. Kuntotutkimukset: Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää kunnossapitosuunnitelmaa. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 75 |
| Tehdyt remontit: | Seuraaville rakennuksen osille ja järjestelmille on suoritettu takuuajan |

tarkastukset: Piha/ulkoalueet, Perustukset ja runko, Julkisivut, Parvekkeet, Ikkunat ja ulko-ovet, Katto/varusteet, Huoneistojen märkätilat, Yleiset tilat, Lämmitysjärjestelmä, Vesi- ja viemärijärjestelmä, Ilmanvaihto, Sähkö- ja tietojärjestelmät.

Tulevat remontit: Ei tiedossa tulevia korjauksia / remontteja. Ainoastaan vuosikorjauksen piiriin kuuluvia tarkastuksia sekä korjauksia.

Energialuokka: C (2013)
Yhtiöllä on voimassaoleva energiatodistus.

Tontin koko: 4 314,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki
kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Alvar Aallon katu 10, E-ovi
60100 Seinäjoki

Postiosoite:
PL 215, 60101 Seinäjoki
kaavoitus@seinajoki.fi

kaavoitusjohtaja Martti Norja
040 774 8501
martti.norja@seinajoki.fi.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneiston yhteydessä myydään erillisillä osakkeilla autopistokepaikka hintaan 1500eur.
Yhtiön hallinnassa olevia autopaikkoja on 3 kpl.

Näkymät: Komeat näkymät keskustasta poispäin kohti Pohjalaista peltomaisemaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.