

1h,alk,kk,kph/wc, 35,0 m², 24 000 €

Kerrostalo, Lahti, Villähde, Villähteentie 546

 ETUOVI.com



ASUNTO
KOMPASSI

Kohdetta myy

Lievonen Raimo
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400496671

Asunto Kompassi Oy



Vuokrattu, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella!
Villähteen keskustassa, kauppojen kupeessa, pihanpuoleisen alimman kerroksen yksiö!
Taloyhtiössä oma tontti, kaukolämpö ja mm. katto ja ikkunat uusittu.

Mikäli tämä asunto herätti mielenkiintosi, niin suosittelen varaamaan oman esittelyajan reippaasti.
Esittelyt ja lisätiedustelut sinulle tarjoaa: ASUNTO KOMPASSI OY LKV | Raimo Lievonen p.0400-496671,
raimo.lievonen@asuntokompassi.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9439751	Velaton hinta:	24 000 €
Sijainti:	Lahti Villähde Villähteentie 546, 15540 Villähde	(Myyntihinta 19 813,28 € + Velkaosuus 4 186,72 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	19 813,28 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 186,72 €
Huoneistoselitelmä:	1h , alk , kk , kph / wc	Neliöhinta:	685,71 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	255,50 € / kk (Hoitovastike 192,50 € / kk, Rahoitusvastike 45,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Korjausvastike tämän asunnon osalta 17,50€/kk. Vesimaksu ennakko 12,90€/kk, (kylmävesi 4,90€, lämminvesi 8€). Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2 % velattomasta hinnasta ellei ensiasunnon ostajan ehdot täyty.
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Muu ehto, AHVL:n mukaan 3 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Säästö piste</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden Team-Isännöinti Oy Mika Elomaa Vesijärvenkatu 27, 15140 Lahti 041-532 8546
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Parvekekorjaukset 2000, ikkunat uusittu 2007, öljypoltinkattilan vaihto 2007, RST sisäsavupiipun asennus 2008, alasähkökeskus liikehuoneisto 1. 2009, porraskäytävän seinien ja lattioiden korjaus 2010, ulkorapun korjaus ja uusi kaide 2010, sokkelin ja asfaltin reunan tiivistys 2010, poistopuhaltimen huolto 2010, uudet lukot Abloy Exec 2010, kuntoarvio 2010, kiertovesipumpun vaihto 2011, lämpökuvaus 2011, julkisivukorjaus 2011, lämmitysverkon tasapainotus 2011, toisen kiertovesipumpun vaihto 2011, vesikaton/kattotuolien korjaus 2012, siirtyminen kaukolämpöön 2013, vesikatteen uusiminen räystäälliseksi 2013, sähköverkkoon kytketty palohälytyn yleisiin tiloihin 2014, uusi energiatodistus 2014, kattovuotojen korjausta 2014, lattiapäällysteen korjaus ja lisäys 2014, antenniverkoston HD päivitys 2014, putkistokuvaus 2016, julkisivun korjaus ja maalaus 2017-2018, parvekkeiden korjaus 2018, viemärien huuhtelu 2018.
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys esitetty yk.28.2.2019. 2019-2023 IV- kanavien nuohous, viemäriremontin hankesuunnittelu+remontti.
Energialuokka:	E (2013) Voimassa 12.8.2024 asti.
Asbestikartoitus:	Ei

Tontin koko: 1 757,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki maankäyttö.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulut: Erstan koulu n.300 m, Villähteen koulu n.3,2 km.
Yläkoulut: Kukkasen koulu n.5,4 km, Ahtialan koulu n.6 km. Palvelut:
S-market Villähde n.4,6 km, Neste K-Market Karisto n.5,3 km,
Kauppakeskus Karisma n.5,3 km, K-Citymarket Karisma n.5,3 km,
Terveysasema - Itäinen lähiklinikka n.6 km, Nastolan terveysasema
n.6,5 km, Lahden Pääterveysasema n.8,5 km. Päiväkodit:
Ryhmäperhepäiväkoti Vilinä n.100 m, Erstan päiväkoti n.500 m,
Ryhmäperhepäiväkoti Venla n.950 m, Villähteen päiväkoti n.1,7 km.

Liikenneyhteydet: Läkiliikenteen linja: 4. n.150m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.