

3h+k+s, 71,5 m², 290 000 €
Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Siilotie 27 B 6



KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKE LKV
ARBELIUS

Kohdetta myy

Arbelius Pekka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0405550500

Arbelius LKV Oy

“ Nyt ennakkomarkkinoinnissa kauan odotettu Asunto Oy Tervahovin Rantatalot. Työt käynnistyvät kohta. 2 kerroksen hsto, josta parvekeelta näkymä Toppilansalmelle.

Tontille valmistuu kaksi 3-kerroksista kerrostaloa, yhteensä 24 huoneistoa. Arkkitehti Pave Mikkosen suunnittelema yhtiö tulee loistavalle paikalle aivan Toppilansalmen rantaan. Huoneistoja 48 m² kaksiosista aina suureen 128 m² neliön huoneistoihin. Alakerran huoneistoihin tulee todella isot terassit. Arvioitu valmistuminen Syksy 2021.

Suuret maisemaikkunat erottavat asunnot massasta. Näkymät aukeavat useimmista huoneistoista kahteen tai kolmeen suuntaan, lisäten huomattavasti tilan ja avaruuden tunnetta. Samalla alati vaihtuva maisema tulee osaksi sisätilaa. Laajat eheät luonnonmateriaaliset lattia- ja seinäpinnat ovat kauneimmillaan elävässä luonnonvalossa.

Asunnot aukeavat merinäkömään yli rantapuiston ja vierailuallasataman, jossa mahtuvat vierailemaan isot purjelaivat sekä risteilyalukset. Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille.

As Oy Tervahovin Rantatalot ovat helposti tavoitettavissa niin maalta kuin mereltä. Asunnon sisätiloja ja parvekkeita jatkavat luontevasti läheiset ulkoilualueet omassa Toppilansalmen rannassa sekä Hietasaareissa Nallikarissa. Oulun keskustaan on hyvät yhteydet mm. rantaviivaa noudattelevaa kevyenliikenteenväylää pitkin. As Oy Oulun Tervahovin Rantatalot yhdistää rauhalliset, omakotitalomaiset asumisolot ja asunto-osakeyhtiöasumien vaivattomuuden.

Pidä kiiirettä sillä näin loistavalle paikalle harvoin tulee myyntiin, ota yhteyttä pekka.arbelius@arbeliuslkv.fi tai soita 0405550500 ja varaa !

Muut huoneistot alkaen:

2h+k+s 47,5 m² mh. 83.600 Vh. 209.000 €
2h+k+s 59,5 m² mh. 96.000 Vh. 240.000 €
2h+k+s 55,5 m² mh. 92.000 Vh. 230.000 €
3h+k+ s 71,5 m² mh. 116.000 Vh. 290.000 €
3h+k+s 87,0 m² mh. 158.000 Vh. 395.000 €

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9440597
Sijainti: [Oulu Toppilansalmi](#)
Siilotie 27 B 6, 90520 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,5 m²
Kokonaispinta-ala: 71,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Lisäksi kaksi parveketta
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, syksy 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 290 000 €
(Myyntihinta 116 000 € +
Velkaosuus 174 000 €)
Myyntihinta: 116 000 €
Velkaosuus: 174 000 €
Neliöhinta: 4 055,94 € / m²
Yhtiövastike: 272,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastike määräytyy
myöhemmin kun laina-aika on
selvä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään,pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: betonipintaisena ja niissä on polynsidontakäsittely Lattiamateriaalit: tammilautaparketti Kattomateriaalit: betonipintaisena ja niissä on polynsidontakäsittely
Katto:	auma Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tervahovin Rantatalot</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 17
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Toppila Palvelut: Toppila Päiväkodit: Toppila
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autokatospaikat osakkeena 12000 ap 6000 euroa.
osakkeena

Näkymät: Toppilansalmi
Toppilansalmi vieressä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.