

3h + k + s + varasto + AK + lasit.terassi, 65,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €



Paritalo, Kokkola, Charlbacka, Charlbackantie 25



#### Kohdetta myy

Palokas\* Harri  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola

“ Uuden veroinen paritaloasunto jossa upeat perusmallista poikkeavat materiaalit ja kodinkoneet. Valoisa ja kodikas koti hyvällä alueella. Tämä asunto tyydyttää vaativammankin ostajan toiveet. Yhtiö on valmistunut 2018. Aurinkoinen Iso terassi josta osa on lasitettu. Ota yhteyttä niin esittelen ilolla tätä kotia sopimuksen mukaan. Harri Palokas 0440-897720 tai harri@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9440989	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Charlbacka</a> Charlbackantie 25, 67300 Kokkola	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 046,15 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	185,20 € / kk (Hoitovastike 185,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + varasto + AK + lasit.terassi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksuennakko 15 €/ hlö/ kk autokatospaikka 12 €/ kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	osittain lasitettu iso terassi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	taloyhtiöön tulee kuitukaapeli ( Elisa )
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Charlilbackan aarre</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petri Heikkinen OPKK , 010 257 1775
Huolto:	Esan Kiinteistöpalvelu 044-3260060
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtainen varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 629,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.