

4h,k,s, 2xwc, 92,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Rivitalo, Vesilahti, Narva, Parkkarintie 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Saikkonen Jutta  
Yrittäjä, LKV, KiAT,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys  
LKV Oy



Kalastajat huomio!

Narva-joen rannalta (yhteys Pyhäjärveen) vapautumassa avara kolmen makuuhuoneen rivitaloasunto.

Asuinitilat kahdessa kerroksessa. Yläkerrassa keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, valoa ja tunnelmaa tuo kattoikkuna. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta ja saunaosasto. Wc löytyy molemmista kerroksista.

Takapihan terassilla nautit luonnon rauhasta ja pääsetpä Narva-jokea pitkin veneellä Pyhäjärvelle. Taloyhtiön tontti rajoittuu jakokunnan rantakaistaleeseen, josta löytyy venepaikat.

Lapsiystävällinen sijainti päiväkodin ja koulun läheisyydessä, kauppaan kävelymatka.

Sovi oma esittely!

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen 045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9441036  
Sijainti: [Vesilahti Narva](#)  
Parkkarintie 6, 37370 Vesilahti  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , 2xwc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 85 000 €  
Myyntihinta: 85 000 €  
Neliöhinta: 923,91 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 299,00 € / kk  
(Hoitovastike 299,00 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kate: Huopakatto.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Narvan Parkkari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ilpo Vähä-Ruohola
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Huopakaton uusinta -00, kunnallinen viemäri liityntä -10, kattokupujen uusinta-10, kunnallinen vesi liityntä -11
Tulevat remontit:	Ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa.
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	3 830,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vesilahden kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulu Narvassa Palvelut: Narva palvelut n. 400m: lähikauppa, rautakauppa, panimo Päiväkodit: n. 100m
Liikenneyhteydet:	Pysäkki n. 400m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asunnolle kuuluu autokatospaikka.
Näkymät:	Vehreä jokimaisema.
Pihan kuvaus:	Takapihalla terassi, yhtiön tontti rajoittuu jokivarren rantakaistaleeseen. Takapihalla marjapensaita. Yhtiön tontti rajoittuu rantakaistaleeseen, jossa jakokunnan venepaikat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.