

5h+k+s, 134,0 m², 189 000 €
Omakotitalo, Orivesi, Hirtolahti, Eräjärventie 1221



Kohdetta myy

Savinainen Veikko
Rakennusmestari, LKV

Gsm: 050 3505127

Oriveden Tili- ja Kiinteistöpalvelu
Oy LKV [A]

“ Tilava omakotitalokiinteistö jossa on tilaa isommallekin perheelle. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee keittiö, olohuone makuuhuone, wc, lasikuisti sekä sauna- pesutilat ja apukeittiö. Toisessa kerroksessa on 3 makuuhuonetta, wc-/suihkutila ja parveke. Osuuskunnan vesi- ja viemäriliittymät. Kiinteistöllä on tilava navettarakennus jossa koko rakennuksen mittainen korkea parvi. Navettarakennukseen on saatu lupa pitää kahta hevosta, karsinat on valmiina. Tilava tontti 1,7245 ha. Ota yhteyttä ja sovitaan henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9442278	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Orivesi Hirtolahti Eräjärventie 1221, 35220 Eräjärvi	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	720,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	6,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni, liesi, pystyuuni kamiina
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, muovi, puolipaneeli, puu Lattiamateriaalit: lauta, muovi Varusteet: suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	562-443-1-107
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	17 245,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kiviharju
Rakennusoikeus:	1 795,0 m ²

Kaavoitusilanne: Suunnittelutarvealue
Rakennukset: navettarakennus n. 110 m², aittarakennus 50 m²
aitta, navetta

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.