

2h,k,rt,vh,kph,s, 50,5 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Rivitalo, Kouvola, Eskolanmäki, Viialankatu 16

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Huusari Tomi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 236 6212

Huom! | Katsun Oy LKV



Koti kuntopolun vierestä!

Saunalla varustettu pikkukaksio rivitalon päädystä. Yhtiö sijaitsee rauhallisella paikalla, päättävän tien päässä, josta pääsee mukavasti kuntopolulle ulkoilemaan, lenkille tai hiihtämään. Hyvä sijainti koiranomistajalle! Keittiön yhteydessä on tila ruokapöydälle ja kylpyhuoneessa on paikka pesukoneelle. Iso vaatehuone tuo säilytystilaa. Takapihan terassin suunta on länsi. Asunnossa on ilmalämpöpumppu viilennystä varten.

Nätti ja ajaton, valkotiilinen talo, joka on Eskolanmäen uudempaa talokantaa ja sijaitsee Pyydysmäen omakotitaloalueen vieressä. Talon vesikatko on uusittu 2017.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9442331	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Eskolanmäki</a> Viialankatu 16, 45150 Kouvola		(Myyntihinta 68 735 € + Velkaosuus 6 265 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 735 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 265 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , rt , vh , kph , s	Neliöhinta:	1 485,15 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	212,10 € / kk (Hoitovastike 141,40 € / kk + Rahoitusvastike 70,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari KSS Energian kulutusraportti (sähkö): 10200 kwh = 1400 €. Sähkö- ja vesimaksut kulutuksen mukaan. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta. Hoitovastike nousee 1.7.2019 0,20 €/osake.
Kokonaispinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu 2014, sälekaihtimet..
Kohteen kuvaus:	Astianpesukone oli vuotanut keittiössä 2012. Huoneistoon on tehty kosteusmittaus 08/2010. Yläpohjassa sijainneen vesijohdon jäätyminen ja rikkoutumisen seurauksena oli saunan katosta vuotanut vettä talvella 2003 (dokumenttia vahingosta ei löytynyt isännöinnistä). Tämän seurauksena sauna ja kylpyhuone oli uusittu 2003.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014 ilmalämpöpumppu asennettu. Edellisten omistajien aikana: 2007 keittiö uusittu. 2003 kylpyhuone ja sauna uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Eteinen, parkettilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön yhteydessä on tila ruokapöydälle. Integroitu jääkaappipakastin, erillisuuni ja keraaminen liesitaso, liesituuletin (huippuimuri), integroitu astianpesukone. Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Suihkuseinä, pesuallas, wc-istuin, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone, kaapistot ja komerot, kylmä ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Viialankatu 16</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloisännöitsijät Oy, Marjukka Pessa p. 05 375 2864
Huolto:	Konelumityöt ja yhteisten alueiden nurmenleikkuu on tilattu huoltoliikkeeltä.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyörävarasto. Koneellinen poistoilmanvaihto.
Tehdyt remontit:	2018 huoneiston L lämminvesivaraaja uusittu. 2017 vesikatto uusittu. 2015 yläpohjan lisäeristys / katos postilaatikoille. 2013 uudet autotallien ovet / IV-puhdistus. 2013 ja 2011 katon paikkaus. 2008 jätekatos. 2006 ja 1995 kuntoarvio. 2003 poistoilmanvaihdon puhdistus. 2001 terassiovien lukitus.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: viiden lämminvesivaraajan uusiminen / sähköpattereiden uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)

Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 4 427,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 800 m. K-Supermarket n. 1,5 m. Uimahalli n. 1 km. Hiihto- sekä lenkkeily- ja ulkoilumahdollisuudet vieressä.

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Päätyhuoneisto, takapihan suunta on länsi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.