

4 h+k+s, 88,0 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Rivitalo, Joensuu, Hammaslahti, Sähkötie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ahvalo Mauri  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013 125 258  
Gsm: 050 569 4542

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy  
LKV



Heti vapaa, rivitalon päätyhuoneisto v.-89 valmistuneessa taloyhtiössä. Oma autokatospaikka. El G. H. 55.000,-

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9442587
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Hammaslahti</a> Sähkötie 1, 82200 Hammaslahti
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 €
Myyntihinta:	55 000 €
Neliöhinta:	625 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	193,60 € / kk (Hoitovastike 193,60 € / kk)
Autopaikkamaksu:	25,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autokatospaikka maksu 25 €/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pyhäselän Vaahterapiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijolan Tilipalvelu / Kare Lätti Reijolantie 2, 80330 Reijola 013-285000
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Tehdyt remontit:	2001 pysäköintialueen ja pihakäytävien asfaltointi, 2005 ilmastointihormien puhdistus ja säätö, 2008 osittainen ulkopintojen maalaus, 2009 peltikattoon asennettu uudet ruuvit. Tv-antenni ja vahvistin -17, seinätikkaiden ja harjatiivisteiden uusiminen -18
Tontin koko:	6 240,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Hammaslahti
Liikenneyhteydet:	Bussit Joensuuhun

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.