

6h, k, s, kph, 2 vaateh, autotalli, työh, 223,0 m<sup>2</sup>, 495 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Keskusta, Kävelykatu 11



Bo LKV

#### Kohdetta myy

Mesiranta Sari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 045 2230 600

Bo LKV Tampere Oy

“ Uniikki kokonaisuus – 2015 hienosti saneerattu ja laajennettu alkujaan 1930-luvun talo Sastamalan keskustassa.

Upean koristeellisen rautaportin takaa avautuu 1 325 m<sup>2</sup> tontin suojaista pihapiiri. Pihan perällä on talusrakennus, jossa on tilava autotalli sekä monikäyttöinen yksiö/työtila.

Päätalon upea koko talon mittainen katettu terassi avautuu länteen. Täällä on runsaasti tilaa nauttia leppoisasta oleilusta omassa rauhassa. Talon kolmessa kerroksessa olevat asuintilat ovat avaria ja huoneet soveltuvat moneen käyttötarkoitukseen. Heti sisääntulossa huomaa laadukkaan viimeistelyn ja upeat materiaalivalinnat.

Eteisaulasta kauniisti saneerattu portaikko vie yläkertaan. Yläkerran huoneissa ihastut varmasti upeisiin ikkunoihin ja niiden muotoihin sekä huoliteltuihin kattoviisteisiin, jotka tekevät tiloista kodikkaita.

Vaaleat seinäpinnat, tummat parketilattiat ja upeat lämpimän sävyiset kokopuiset väliovet – hillitty ja samalla ylellinen yhtenäinen ilme jatkuu myös talon ensimmäisessä kerroksessa. Tilavan keittiön tammiset kalusteovet, kivitaset ja laattalattia – käytännöllistä kodikkuutta ja ripaus eteläeurooppalaista tunnelmaa.

Unelmoitko reilun kokoisesta ruokasalista, avarasta olohuoneesta tai kodikkaasta kirjastohuoneesta? Tässä kodissa on helppo toteuttaa sisustusunelmia. Oleskelutilat on helppo sisustaa omiin tilankäyttötarkoituksiin sopivaksi.

Kellarikerroksessa on hurmaava tunnelma – tiilipintaa yhdistettynä laattalattioihin ja puupintoihin -taidokas yhdistelmä vanhaa ja uutta. Saunan jälkeen tänne varmasti jää mielellään rentoutumaan ja viettämään iltaa.

Koti on kaunis ammattilaisten suunnittelema ja toteuttama kokonaisuus.

Toiminnallisuutta ei ole unohdettu. Kellarikerroksessa on kodinhoitotila pyykkihuollolle. Talon toinen sisäänkäynti on laatoitettua käytännöllistä tilaa, joka toimii mm. arkieteisenä ja vaikka lemmikkien hoitotilana. Wc tiloja on talossa neljä ja kaikki toteutettu laadukkailla materiaaleilla mm Durat- ja kivitasoja. Eteisessä ja vaatehuoneissa on runsaat säilytystilat.

Talo sijaitsee rauhallisella paikalla lähellä keskustan palveluita, puistoalueita sekä uima- ja venerantoja.

Tämän ihastuttavan kodin yksityiskohtiin tutustut parhaiten paikan päällä.

Sovi perheellesi sopiva esittelyaika Sari Mesiranta, 045 2230 600, sari@bo.fi, Bo LKV Tampere Oy

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9442673	Velaton hinta:	495 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Keskusta</a> Kävelykatu 11, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	495 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannukset:öljy n. 2500 l/v.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , kph , 2 vaateh , autotalli , työh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	223,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	320,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksen kerrosala n. 254 m2 ja huoneistoala n. 223 m2 . Talusrakennuksessa autotalli, huone/työhuone, parvi ja kph kerrosala yhteensä n. 66 m2.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennus: kellarikerros (oleskeluauula, s, pesuh, pukuh, wc ja khh) 1 krs (eteinen, aula, k, ruokailuh, oloh, työ/mh, 2 wc, eteinen/khh) 2 krs (2-4mh, oloh/aula, wc) Huonetilat talossa soveltuvat moneen käyttötarkoitukseen. Yläkerrassa on mm. kaksi tilavaa vaatehuonetta, jotka tarvittaessa soveltuvat myös makuu/työhuoneiksi, Talousrakennuksessa on autotalli, huone/työhuone, parvi ja kph.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys. vesikiertoinen lattialämmitys / patterit, eteisessä sähkötoiminen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rappauspinta Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinäpinnat: maalatut ja kellarikerroksessa tiilipintaa. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiapinnat: parketti /laattaa. Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden kattopinnat: maalatut levykatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattia ja välitilat laatoitetut ja seinäpinnat maalatut. Kalusteet tammiovilla ja työtasot kiveä. Jääkaappipakastin, liesi (keraaminen liesitaso), liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone talon kellarikerroksessa: suihku, lattia ja seinät laatoitetut ja katto paneloitu. Talousrakennuksen kph: lattia ja seinät laatoitetut, suihku, wc-istuin, allas ja allaskaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä erillistä wc:tä. WC1 kellarikerros: lattia ja seinät laatoitetut, allaskaapistot, kivitasot, allas, peili ja wc-istuin. WC2 ja WC 3 ovat 1. kerroksessa: lattiat ja seinät laatoitetut, allas, allaskaapisto, peili ja wc-istuin. WC 4 yläkerta: tilava wc, jossa lattia ja seinät laatoitetut, allaslaatikostot, Durat allastaso, peili ja wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu. Sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarikerroksessa: lattia laatoitettu ja seinät maalatut, tilavaraus pesutornille ja pesukoneliitäntä. Talon 1. kerroksen toisen sisääntulon yhteydessä tilava khh/eteinen: lattia laatoitettu ja seinäpinnat maalatut/laatoitetut, suihkullinen koiranhoidotila, kaapistoja, ilmanvaihtokone ja keskuspölynimurin keskusyksikkö.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneeksi soveltuvia tiloja jokaisessa kerroksessa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja 1. krs:ssa makuuhuone/työhuone. Talousrakennuksessa lisäksi huone, jossa on parvi.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-1-23-4

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 325,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	397,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sastamalan kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustiedot:	Asema- ja yleiskaava, sitova tonttijako. Sastamalan kaupunki
Rakennukset:	Talousrakennus, jossa on autotalli ja huone/työhuone (1h, parvi ja kph).

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Sastamalan keskustan palvelut lähellä. Uimaranta n. 200m.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Suojaisa iso piha-alue nurmea. Talossa laaja katettu terassi, joka avautuu sisäpihan puolelle länteen.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.