

1h+kk+parv, 28,5 m<sup>2</sup>, 109 500 €

Luhtitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Viertolantie 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Juntunen Kyösti  
Yrittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja,  
Uudiskohdemestari

Gsm: 040-9681882

RE/MAX Classic | Sun Housing  
Oy LKV



Uudehko asunto 2018- valmistuneesta yhtiöstä Klaukkalan uuden bussiaseman vierestä.

Tarjolla kaksi samanlaista huoneistoa, joissa toisessa on valkoiset keittiön kaapitot (kuvissa) ja toisessa tummat keittiör kaapit.

Asunto on valmiiksi vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokra 590 €/kk + vesimaksu. Vuokra sisältää myös autopaikan.

Asunto Oy Nurmijärven Arvokas on moderni ja viihtyisä kolmen luhtitalon yhtiö Klaukkalan keskustan tuntumassa, rauhallisella pientaloalueella.

Asunnot on laadukkaasti sisustettu ja kalustettu. Pohjaratkaisu on toimiva ja kompakti, ja liukuovikaapitot eteisessä tuovat hyvin säilytystilaa.

Piha on suunniteltu huomioiden niin lasten kuin aikuisten viihtymistä. Sieltä löydät virikkeellisen leikkipaikan, grillikatoksen ja petankkikentän.

Klaukkala on nopeasti kehittyvä, haluttu asuinalue. Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, kuitenkin kaikkien palveluiden läheisyydessä. Moottoritielle ajaa noin viidessä minuutissa ja lähimmät kaupat sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Klaukkalan uusi bussiasema sijaitsee kävelymatkan päässä asunnolta., päiväkodit ja koulutkin ovat hyvän matkan päässä.

Esittelyt ja yhteydenotot:

Kyösti Juntunen  
040-9681882  
kyosti.juntunen(a)remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9443843	Velaton hinta:	109 500 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Klaukkala</a> Viertolantie 3, 01800 Klaukkala		(Myyntihinta 42 323,46 € + Velkaosuus 67 176,54 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	42 323,46 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	67 176,54 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + parv	Neliöhinta:	3 842,11 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	140,45 € / kk (Hoitovastike 94,05 € / kk + Rahoitusvastike 46,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontinvuokravastike: 54,72 €/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella. Irtisanomisaika 3kk.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on uudenveroisessa kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihto koneellinen lämmön talteenotolla

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Arvokas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Janna Holopainen
Huolto:	Optima Group Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 50
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 438,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	36 270,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	20.06.2067

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.