


3h, k, 2 x vh, wc, pkh/kh-tila, ph, s, var, ak-pai, 80,0 m², 
193 000 €

Rivitalo, Tampere, Kaarila, Simolankatu 32



Anne^{LKV}

Kohdetta myy

Anne Jokinen
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja, yrittäjä

Gsm: 050 372 3133

Anne LKV Oy - Anne Jokinen

“ Päätyhuoneisto erinomaisella sijainnilla - tule tekemään ostotarjous. Asunnossa on upean iso olohuone, josta avautuu kaunis vehreä näkymä suojaisalle sisäpihalle. Ruokailutila on yhteydessä olohuoneeseen. Säilytystilaa on runsaasti - molemmissa makuuhuoneissa vaatehuoneet ja pääoven edessä tilava ulkovarasto. Autolle on katospaikka ja pihassa myös vieraspaikkoja.

Ranta-Kaarilan vehreä pientaloalue sijaitsee kauniilla paikalla Pyhäjärven rantamaisemien tuntumassa. Täältä on hyvät kulkuyhteydet, käytät sitten pyörää, autoa tai bussia.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle - todennäköisesti ihastut!

Sovitaan sinulle parhaiten sopiva aika asuntoesittelylle - soita Annelle 050 372 3133 tai lähetä viesti anne@annelkv.fi.

Yhteydenotot, esitetilaukset ja esittelyvaraukset:

Anne Jokinen : 050 372 3133 : anne@annelkv.fi

FB: Anne LKV : LinkedIn: [@AnneLKV](#) : Twitter: [@AnneLKV](#) : Instagram: [Anne_LKV](#) : www.annelkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9444753	Velaton hinta:	193 000 €
Sijainti:	Tampere Kaarila Simolankatu 32, 33270 Tampere	Myyntihinta:	193 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 412,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	312,00 € / kk (Hoitovastike 312,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , 2 x vh , wc , pkh / kh - tila , ph , s , var , ak - pai	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiössä on huoneistokohtainen Elisa 10M laajakaista.
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Muu ehto, 6 vkoa kaupasta/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneiston kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Kohteen kuvaus:	Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poistoilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia mm. seinäpinnat maalattu valkoiseksi.
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Valkoiset keittiökaapit, liesi, liesituuletin (hormiin), pakastinkaappi (korkea, ei käytetty viime vuosina), jääkaappi (korkea), parkettilattia, seinäpinnat maalattu. Ruokailutila sijaitsee ikkunan edessä ja yhdistyy olohuonetilaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, seinät laatoitettu, lattiassa muovimatto
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, bide-suihku, allas ja hana, peilikaappi, seinäpinnat maalattu, lattiassa muovimatto
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, ikkuna, seinät paneloitu, lattiassa muovimatto
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilassa seinäpinnat maalattu, lattiassa muovimatto, pesukoneliitäntä, ja yläkaappi. Tilaan saa hyvin toteutettua tehokkaan kodinhoito- ja vaatehuoltotilan.
Olohuoneen kuvaus:	Avara iso olohuone, josta aukeaa näkymä suojaisalle sisäpihalle ja ovi ulos. Seinäpinnat on maalattu valkoiseksi ja lattiassa on parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, joissa kummassakin vaatehuoneet. Toisessa makuuhuoneessa on parkettilattia ja toisessa muovimatto. Molemmissa huoneissa seinäpinnat maalattu valkoiseksi.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi tilavaa vaatehuonetta, avarassa aulatilassa ja tuulikaapissa korkeat kaapit, pääoven edessä ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaarilan Tuvat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Vesa Peltonen Härkitie 5, 37100 NOKIA Puh. 010 2284 480 tampere.pik@realia.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Vesikaton kuntotarkastus 2015, kosteiden tilojen tarkastus 2017
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	Ikkunapuitteet ja ulko-ovet maalattu 1998, lukot uudelleensarjoitus 2004, lukolliset postilaatikot 2004, lämmönvaihtimet ja säätölaitteet 2010, autokatosten ja asuinrakennusten panelointien huoltomaalaus 2011, IV-kanavien puhdistus 2011, keittiön rasvakanavien muutos konesaumatuiksi 2012, vesikattokorjauksia 2014, tiilikatteiden ja

varastojen huopakatteiden uusiminen, sv-kourut, lumiesteiden, kulkusiltojen ja IV-koneiden uusiminen 2016, yläpohjan lisälämmöneristys 2016

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys, esitetty yhtiökokoukselle 19.2.2019 - Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Elementtisaumojen uusiminen, ulko-ovien uudistus/kunnostus, silikonisaumojen uusinta 3-5 vuoden välein (osakkaiden vastuulla), kosteiden tilojen tarkastus 2020. Taloyhtiössä on selvityksessä kolmen kylpyhuoneen mahdollinen korjaustarve lähiaikoina. Patteriverkoston säätö, venttiilien uusiminen
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	6 387,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell 03 5656 4400

Muut lisätiedot

Näkymät:	Vehreät näkymät taloyhtiön piha-alueille.
Pihan kuvaus:	Suojaisa sisäpiha, jota reunustaa pensasaita. Pihassa lumupuu ja omenapuu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.