

2h, k, kph, lasitettu parveke, 53,5 m², 150 000 €

Kerrostalo, Kerava, Kurkela, Käenkatu 4

 ETUOVI.com



Pete Lind
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV OY

Kohdetta myy

Pete Lind
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400315975

Kiinteistönvälitys Pete Lind Lkv Oy



Keravan Kurkelassa putkiremontoidussa yhtiössä viehättävä ja muuttovalmis kaksio!

Huoneisto sijaitsee hissittömän talon ensimmäisessä kerroksessa.

Keravan keskustan kaikki kaupalliset palvelut sekä juna-asema kävelyetäisyydellä.

Moderni uusittu ikkunallinen pesuhuone sekä keittiö takaavat asumismukavuuden.

Huoneisto voidaan myydä myös kalustettuna josta lisätietoa saa välittäjältä.

Tiedustelut & esittelyt: Pete Lind 0400 315 975 pete@lindlkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9445919	Velaton hinta:	150 000 €
Sijainti:	Kerava Kurkela Käenkatu 4, 04230 Kerava		(Myyntihinta 114 793 € + Velkaosuus 35 207 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 793 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	35 207 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 803,74 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	396,43 € / kk (Hoitovastike 219,34 € / kk + Rahoitusvastike 177,09 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kurjenpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teijo Hellsten TH-Isännöinti Oy 010 440 6420 Asolantie 14, 01400 Vantaa
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Väestönsuoja, Kellarikomero, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiöllä on luotollinen tili 50000€:n limiitillä. Yhtiökokous 30.8.2017 päätti yhtiön osoitteessa Käenkatu 2 sijaitsevan liiketontin ja siihen liittyvän rakennusoikeuden myynnistä hallituksen esityksen mukaisesti. Asbestikartoituksesta ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa. Yhtiön tilikausi on 1.4.-31.3.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 105 Autohallipaikkoja: 43
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Vesikaton korjaus 2001, julkisivuremontti 2003, putkiston kuntotutkimus, kuntoarvio 2008, putkiremontin hankesuunnittelu, LVI-järjestelmän alajakokeskuksen korjaus, hankekartoitus/Suomen Talokeskus Oy: vesijohtojen, viemäreiden, sähköasennusten, ikkunoiden ja hissien peruskorjaus 2010. Talotekniikan säätölaitteiden uusimisia 2011, lukoston uusiminen 2012, pysäköintipaikkojen betonikaiteiden korjaus, jätekatosten korjaus, patteriverkoston kehittäminen ja säätötyö, jäte- ja sadevesiviemäreiden kuntotutkimus (talo 3), pihavalojen ja lämpötolppien korjaus ja uusiminen 2013, putkiremontin suunnittelu 2014, putkiremontti (linjasaneeraus) sis. lämpökeskukset ja alueputkistot, vaakaviemärit sukitettu, pystyviemärit uusittu 2015-16,

patteritermostaattien vaihto, verkoston tasapainoitus ja säätö, kaukolämpökeskusten ja niihin liittyvien tonttiputkien uusiminen, autotallien pintaremontti, IV-nuohous 2016-17, 2018-19 hiekkaparkin peruskorjaus, kuntoarvio ja PTS, kellaritilojen maalaus, pyykkitupien ja mankelihuoneiden ovien uusiminen,

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys 2018-2022: Julkisivujen ja betonimuurin kuntotutkimus, hissikuntoarvio, uusitaan poistoilmakojeet ja kunnostetaan kammiot, porrashuoneiden ilmanvaihdon selvitys ja muuttaminen suunnitelmien mukaiseksi tarpeen mukaan, ikkunoiden kuntoarvio, salaojien kuvaus, sisäänkäyntien ovien uusiminen (+kellarioven kätisyyden vaihto), lj-verkoston kuntotutkimus (sis. putket ja patterit), julkisivujen tiiliverhoilun korjaustarveselvitys, hissien korjaus kuntoarvion perusteella, voima- ja valaistusryhmäjohtot uusitaan uusimattomalla alueella, ikkunoiden uusiminen tutkimuksen perusteella, autotallien ovien ja julkisivujen puuosien korjaustarveselvitys. Aikataulut katso kunnossapitotarveselvitys.

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 15 301,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Tiedustelut Keravan kaupunki p.09-29491

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallipaikkoja 43 kpl ja pihapaikkoja 62 kpl. Autopaikka ei siirry asuntokaupan/asukasvaihdoksen yhteydessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.