

3h, k, s, 80,5 m², 75 000 €

Rivitalo, Pieksämäki, Keskusta, Hämeenkatu 16-22

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS
Asuntoasiat

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Asuntoasiat Oy
LKV

Häyrisentie 2, 76100 Pieksämäki
Puh: +35815483200

“ Mukava rivitalokoti loistavalla paikalla lähellä kaikkia palveluja. Alakerrassa tilava olohuone ja kodikas keittiö sekä wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kph, sauna ja wc. Aidattu piha-alue/terassi etelään. Yläkerran isosta makuuhuoneest käynti huoneiston levyiselle parvekkeelle. Taloyhtiössä on käyttövesiputket ja lämpölinjat uusittu. Autotalli, vh. 8.000 €. Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9446655
Sijainti: [Pieksämäki Keskusta](#)
Hämeenkatu 16-22, 76100
Pieksämäki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,5 m²
Kokonaispinta-ala: 80,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Muu ehto, Huoneisto on vuokrattu.
Vapautuu AHVL:n mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 75 000 €
(Myyntihinta 68 039,8 € +
Velkaosuus 6 960,2 €)
Myyntihinta: 68 039,8 €
Velkaosuus: 6 960,2 €
Neliöhinta: 931,68 € / m²
Yhtiövastike: 409,10 € / kk
(Hoitovastike 273,70 € / kk +
Rahoitusvastike 135,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Autotallin hoitovastike: 23,80 €/kk
Rahoitusvastike: 11,76 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Lievästi kalteva Kate: kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc sekä ala- että yläkerrassa. Pesukoneliitäntä yläkerran wc:ssä. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, huoneistokohtaiset häkkivarastot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenkadun rivitalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiint. Isänn. ja Huolto Korhonen Oy / Simo Korhonen, Häyrisentie 2, 76100 Pieksämäki. Puh. 015 487 800 Yhtiökokous: maaliskuussa ja marras-joulukuussa
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Mankeli, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	2008 lämmönvaihtimen uusiminen sekä A- ja B-talon kattopinnoitteen uusiminen. 2011 vesivahinkokorjauksia B9, B10 ja B11 sekä B-talon käyttövesiputkien ja lämpölinjojen uusiminen. 2012 A-talon käyttövesiputkien ja lämpölinjan uusiminen. 2013 jätekatoksen uusiminen. 2015 parvekkeiden peruskorjaus. 2015 alumiinisten tippalistojen asennus ikkunoiden alareunaan. 2015 asuntojen pihaporttien uusiminen
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: -antenniverkoston peruskorjaus -kiinteistön ikkunoiden ja ovien uusiminen
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	3 551,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lisätietoja kaavoituksesta antaa Pieksämäen kaupunki 015-788 2111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Harjun ala-aste n. 1,2 km Hiekanpään yläkoulu n. 700 m.
Palvelut: Kaikki keskustan palvelut. Muut palvelut: Uimaranta, uimahalli ja jäähalli lähellä

Muut lisätiedot

Näkymät: Keittiö ja mh Hämeenkadulle pohjoiseen, olohuone ja toinen mh taloyhtiön pihalle, etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.