

94,0 m², 115 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Mäntylä, Ampiaisentie 18

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Varho Katriina
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 839 4497

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta

“ Napakka täystiilitalo rauhallisella asuinalueella. Asuintila yhdessä tasossa, kellarissa saunaosasto ja varastotiloja. Käyttövesiputket uusittu 2017. Kuntokartoitus tehty marraskuussa 2019. Kodikas omakotitalo odottaa nuorta perhettä ja raikkaita sisustusideoita. Kannattaa tulla tutustumaan. Soita ja sovi esittelyaika teidän perheelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9447155
Sijainti: [Lappeenranta Mäntylä](#)
Ampiaisentie 18, 53650
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 130,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1968
Käyttöönottovuosi: 1968
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 115 000 €
Myyntihinta: 115 000 €
Kiinteistövero: 343,25 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 135,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 45,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Katto maalattu noin 2 vuotta sitten, syöksyt uusittu 2000-luvulla, lumiesteet toiselle lappeelle, ulkovuoren puupintoja huoltomaalattu tarvittaessa, ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2000-luvulla, keittiö rem. 1990-luvulla, samoin WC, pesuhuone ja sauna, vesijohdot uusittu -17, liitetty kaukolämpö -95, patteritermostaatit uusittu. Vanha öljysäiliö tyhjennetty ja täytetty hiekalla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	alkuperäinen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Rakennusmateriaali: Perustus betoni, seinät tiili, yläpohja puu, katto pelti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikerroksessa paljon varastotiloja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-17-101-19
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 805,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Lappeenrannan kaupunki, p.05-6161.
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.