

4h,k,s,wc,2xvh+katettu terassi, 100,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Lehtisaari, Opettajantie 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tulla Marketta  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 045 6056 140  
Gsm: 045 6056 140

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Marketta Tulla LKV



Erinomaisella sijainnilla, Päijänteen rantamaisemissa, 1-tasoinen, päätyhuoneisto. Toimiva pohjaratkaisu. Reilun kokoinen takapiha sekä huoneiston levyinen katettu terassi järven suuntaan. Huoneistolla autokatospaikka käytössä. Lehtisaaren rauhallisella saarella, lapsiystävällisellä alueella. Sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9447668	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Lehtisaari</a> Opettajantie 3, 40900 Säynätsalo	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 290 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	270,00 € / kk (Hoitovastike 270,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , wc , 2xvh + katettu terassi	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	kh/s remontoitu n. v. 2003, keittiön ja eteisen laattalattia asennettu v. 2008, valokatettu terassi n. 40 m <sup>2</sup> rakennettu n. 2003, pintoja maalattu, eteiseen as. led-valot, ilmalämpöpumppu asennettu n. v. 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmalämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	apk vm 12/2017, erillisuuni Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keittolevy, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc kylpyhuone ja sauna renontoitu n. v. 2003
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, vaatehuonex2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Säynätsalon Löylyranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	KJK-Isännöinti Oy Kylälahdentie 8 40950 Muurame heikki.pukkinen@gmail.com
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	sisäänkäyntikatosten rakentaminen ja kaukolämpöön siirtyminen 1996, autokatoksen- ja väliaitojen korjaus 2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 585,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Lehtisaaren koulu n. 250 m, Säynätsalon koulu n. 2 km  
Palvelut: Säynätsalon palvelut n. 1,5 km, lähialueella kuntotalo, valaistu pururata, uimaranta, pienvenesatama  
Päiväkodit: Säynätsalon päiväkotit n. 2 km

Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki n. 400 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: huoneiston käytössä autokatospaikka

Näkymät: Päijänne

Pihan kuvaus: reilun kokoinen takapiha, josta kiven heiton päässä Päijänne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.