

5h,k, 119,8 m², 132 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Sammonkatu 6



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy

“ Toteuta unelmasi ja nauti arjen vaivattomuudesta tilavassa kaupunkikodissa, jota remontoitu ihastuttavia rakennusajan yksityiskohtia säilyttäen.

Tässä kodissa neljä tilavaa makuuhuonetta, avara, avotakalla varustettu olohuone, jonka yhteydessä moderni ja laadukkaasti varusteltu Puustelli-keittiö sekä kylpyhuone. Huoneiston yhden makuuhuoneen oma sisäänkäynti ja wc mahdollistavat huoneiston moneen käyttötarkoitukseen.

Keskustan palvelut, kulttuuririennot, liikuntaharrastuspaikat, kaikki lähellä!

Autotalli myydään erillisin osakkein.

Soita, niin sovitaan esittely ja lähdetään rauhassa tutustumaan tähän ihastuttavaan, tunnelmalliseen kotiin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9448140 | Velaton hinta: | 132 000 € |
| Sijainti: | Kajaani Keskusta Sammonkatu 6, 87100 Kajaani | Myyntihinta: | 132 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 101,47 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 455,39 € / kk (Hoitovastike 455,39 € / kk) |
| Huoneistositelmä: | 5h , k | Saunamaksu: | 10,00 € / kk |
| Huoneita: | 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Autotallivastikke 35,91 e/kk, kylmävesiennakko 4,58 e/m3/kk, lämminviesiennakko 9,64 e/m3/k pesutuppa 2e/h |
| Asuintilojen pinta-ala: | 119,8 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 119,8 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 3/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1964 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1964 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Tilojen kuvaus: | Kaksi sisäänkäyntiä |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: sisäänvedetty |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Keittiöremontti 2010 ja kph remontti 2010 (edellisen omistajan toimesta) lisätty kaapistoja 2016, uusittu keittiön työtasot ja yläkaapistot 2016 |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Keittiö remontoitu 2010 (Puustelli), yläkaapit ja työtasot sekä välitilan laatoitus uusittu ja integroitu mikro asennettu 2016 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone remontoitu 2010 |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 kylpyhuoneessa wc ja toinen erillinen wc Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Olohuoneen kuvaus: | tilavassa olohuoneessa tunnelmallinen avotakka, olohuoneesta käynti huoneiston levyiselle parvekkeelle Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 4 yksi makuuhuone omalla sisäänkäynnillä ja omalla wc:llä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kolme vaatehuonetta, joista yksi ikkunallinen |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kajaanin Sammonkatu 6</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tmi Timo Sinokki, p. 045 122 6719 |

| | |
|------------------------|--|
| Huolto: | Kajaanin Huoltokeskus Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Väestönsuoja |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja: 6 |
| Tehdyt remontit: | Portaikon maalaus 1990, pesutuvan seinien kaakelointi ja lattian laatoitus 1992, saunaosaston pesuhuoneen seinien ja lattian laatoitus ja pukuhuoneen seinien panelointi 1993, huoneistojen ikkunat ja parvekkeiden ovet vaihdettu 1994, talon sokkelin ja autotallirakennuksen maalaus 1996, jäteastiakehikko ja huoneistojen parvekkeiden lattioiden maalaus 1998, huoneistojen ulko-ovien ja yleisten tilojen ovien lukkojen uusiminen 2001, lämmön/lämminvesivaihtimen uusiminen 2002, huoneistojen parvekkeiden sivuelementit ja katot maalattu 2005, antennijakoverkon kuntoarvio, vesikatto paikkamaalattu 2006, räystäskouru kunnostettu, antennijakoverkko kunnostettu Ketju 800-järjestelmän mukaiseksi 2007, autotallien ovet vaihdettu lamellioviin 2008, porrashuone maalattu 2009, ilmastointijärjestelmä nuohottu, katolla olevien hormien päihin asennettu suojat 2010, käyttövesiputkiston uusimissuunnitelma, käyttövesiputkiston uusiminen ja samalla kertaa asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, antennijakoverkko saneerattu ns. tähtiverkoksi ja valokuitukuparikaapelille 2011, pohjaviemärin kunto tarkastettu 2012, räystäskourut kunnostettu ja yksi syöksytorvi uusittu 2013, ullakolla ollut häkkivarastotila korvattu varastotilaan ja talouskellaritilaan rakennetuilla asukkaiden tavaroiden säilytysvarastoilla, alapohjan viemäri sukitettu ja huoneiston 1 viemärit ruiskuvalettu 2018 autotallin edustan uudelleen asfaltointi 2019 |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarveselvitys seuraaville 5 vuodelle sokkelin maalaus parvekkeiden kuntokartoitus, korjaussuunnittelu ja kunnostus, asuinrakennuksen ja autotallin vesikaton kuntokartotius ja kunnostus, märkätilojen kuntokartoitus, roskakatoksen rakentaminen, pystyviemäreiden uusiminen tai sukitus, iomanvaihtokanavien puhdistus 2020 ja korvausilmaventtiilien asentaminen, energiatodistuksen päivitys 2023 |
| Energialuokka: | D (2007) |
| Tontin koko: | 1 210,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Kajaanin kaupunki |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autotalli erillisin osakkein 5 500 e (13,5 m ²) Autotalli erillisin osakkein |
|-----------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.