

210,0 m², 158 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Nikkilä/Kirkonkylä, Kuusitie 10

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Forss Peter
Myyntipäällikkö, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 465 495

Huoneistokeskus Helsinki Itä



Remontoinnin tarpeessa oleva täystiilinen omakotitalo viihtyisällä Suursuon alueella.

Talo on yksitasoinen ja käsittää 3 makuuhuonetta, suuren olohuoneen, keittiön, takkahuoneen, pesuhuone/wc:n, erillisen wc:n ja vanhan uima-allashuoneen jonka uima-altaan päälle on rakennettu lattiakansi. Lisäksi autotalli.

Talossa on ollut öljykeskuslämmitys mutta nykyään talon lämmityksen hoitaa kaksi ilmalämpöpumpua ja irtopatterit.

Oma 777 m² kokoinen tontti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9448202	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Kuusitie 10, 04130 Sipoo	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 545.45 (2020) Kokonaissähkökulutus on ollut 26.404 kwh ajanjaksolla 1.5.2019-30.4.2020. Vesi- ja viemäri kulutusmittarin mukaan, jäteastian tyhjennys noin 15 e/kk (tyhjennys 2 viikon välein).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	210,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala ja kokonaispinta-ala on saatu laskemalla rakennuslupapiirustuksen ulkomittojen mukaan. Rakennus- ja huoneistorekisteriotteessa huoneistoalaksi on merkitty 120 m ² ja kerrosalaksi 130 m ² . Rakennuslupapiirustuksessa on mainittu kerrosalaksi 188 m ² ilman autotallia.		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteossa / 1 kk kaupasta / sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Suurin osa irtaimistosta sisältyy kauppaan.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2017, uima-altaan päälle rakennettu lattia noin 2010, ilmalämpöpumput asennettu 2000-luvun alussa, takka vaihdettu 2000-luvun alussa. Lämmitysvesiputkisto poistettu käytöstä noin 2015 kun öljykeskuslämmitysjärjestelmä poistettu, vanha rautaöljysäiliö on vielä maassa etupihalla, pohjalla vielä jonkin verran lämmitysöljyä.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksen sisä- ja ulkopinnat suurimmaksi osaksi alkuperäiset.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaksi ilmalämpöpumppua ja irtosähköpattereita
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Täystiilitalo Seinämateriaalit: kaikki seinät tiilirakenteiset Lattiamateriaalit: saunaparketti, laatta, laminaatti ja muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: 3-kertainen huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, arkkupakastin, sähköliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone (toiminnasta ei tietoa)
Saunan kuvaus:	puukiuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-416-35-109
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	777,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Vesakko
Rakennusoikeus:	233,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-omakotirakennusten ja muiden enintään kaksi asuntoisten asuinrakennusten korttelialue, takapiha rajoittuu P-puistoalueeseen
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Suomen- ja ruotsinkieliset päiväkodit, ala-asteet, yläasteet ja lukiot lyhyiden kävelymatkojen päässä. Palvelut: Sipoon keskuksen Nikkilän palvelut noin 900 m. Keravan keskusta noin 10 km. Itäkeskus noin 28 km. Helsingin keskusta noin 34 km Porvoon keskusta noin 29 km.

Liikenneyhteydet: Nikkilästä säännölliset linja-autovuorot Helsinkiin, Keravalle ja Söderkullaan (katso: www.hsl.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.