

3h+k, 78,0 m<sup>2</sup>, 419 000 €

Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Hakamäki 6

 ETUOVI.com



hskv

#### Kohdetta myy

Helsingin Seudun  
Kiinteistönvälitys

Holkkitie 14 C, 00880 Helsinki  
Puh: 044 5500305

“ Tyylikäs, hyväkuntoinen kolmio puiston laidalla lyhyen kävelymatkan päässä Tapiolan palveluista ja metrosta.

Huoneisto on ensimmäisessä kerroksessa ( ei maantasalla ) viehättävässä 60-luvun talossa joka on omalla tontilla, linjasaneeraus on tehty 2014.

Ikkunoista on rauhalliset näkymät talon isolle puistomaiselle pihalle ja Hakalehdon puistoon.

Tässä läpitalon kolmiossa on avara pohja, isoista ikkunoista tulee paljon valoa.

Tilava kaunis kylpyhuone ja erillinen wc.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9448722
Sijainti:	<a href="#">Espoo Tapiola</a> Hakamäki 6, 02120 Espoo
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	419 000 € (Myyntihinta 383 030 € + Velkaosuus 35 970 €)
Myyntihinta:	383 030 €
Velkaosuus:	35 970 €
Neliöhinta:	5 371,79 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	613,30 € / kk (Hoitovastike 383,20 € / kk + Rahoitusvastike 230,10 € / kk)
Autopaikkamaksu:	14,00 € / kk
Saunamaksu:	13,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 2014. Kvik-keittiö. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone on remontoitu 2014
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu 2014 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi kellarikomeroa ja kylmäkellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ahku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätöimisto H&J Viiala / Espoon Helvi Oy, Isännöitsijä Jaakko Viiala
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	Julkisivut: 2018: käynnistetty sisäänkäyntikatosten ja sokkeleiden korjauksen sekä parvekekaiteiden maalauksen suunnittelu. 2009: Hakamäki 3:n eteläpäädyn lämpörappaus ja ikkunoiden uusiminen. Vesikatto: 2014: Vesikattojen pinnoitus Noxyde, kattojen sadevesiviemäreiden haarat sukitettu, C-rapun sadevesiviemäriin pystyosuus sukitettu, 2013: katoille lisätty turvavarusteet. Ikkunat: portaiden ikkunat huoltomaalattu. 2009: länsipuolen ikkunoiden

maalauuskunnostus. 2007: Itäisivulta uusittu 42 ikkunaa. Piha-alueet ja rakenteet: 2018: käynnistetty pihasuunnitelman ensimmäisen vaiheen toteutus. 2017: pihasuunnittelu. 2015: talojen edustojen istutusten uusiminen. 2009: nurmikentän salaojitus, pihan kunnostusta. Lämmitysjärjestelmä: 2016: lämmitysverkon pumppujen vaihto ja perussäätö. 2005: Hakamäki 6:n lämmönsiirrin uusittu. Lukitus: lukituksen uusiminen Abloy Sento- järjestelmään. Porraskäytävät: 2016: ala-aulojen laatoitukset uusittu. 2015: porrashuoneiden askelmien ja tasojen syväpuhdistus. 2014: porrashuoneet maalattu ja akusto-levyt uusittu. Vesijohdot ja viemärit: 2013-2014: linjasaneeraus ja ala-pohjien vajoamien korjaus. 2011-2012: linjasaneerauksen suunnittelu. 2006: taloliittymien uusiminen.

Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys: 2019: lastenvaunuvarastojen ja sisäänkäyntien sekä sokkeleiden kunnostus, parvekekaiteiden metalliosien huoltomaalaukset, energiatalousselvitys. 2019-2021: HKM 3 käyttöveden lämmönsiirtimen uusiminen. 2020-2023: piha-alueen järjestelmällinen kunnostus pihasuunnitelman mukaisesti. 2021: alkuperäisten ikkunoiden uusinta, rakennusten päätyjen lämpörappaus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	10 388,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki puh. 09 8162 5000

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.