

oh+alkovi+kk+kph+p, 28,0 m², 117 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Veitikanharju, Vapaudentie 10

 ETUOVI.com



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Tehoneliöinen 2.kerros uuden veroinen koti, joka on kuin kaksio. Kaksiomaisuus saatu tähän tilavaan yksioon, kun olohuoneesta on kiinteällä seinällä erotettu erillinen huoneterila ison ikkunan ja seinällisen vaatekaapistorivin kera. Lisätillä tuo tilava avoparveke, jonne kulku olohuoneesta. Parvekeelta on näkymät itään-etelään-pohjoiseen.

Hyvä sijainti josta kätevästi liikut kävellen ja pyöräillen joka paikkaan esim. Rovaniemen teatteriin, kirjastoon ja palveluihin sekä Lapin yliopistollekin.

Tässä kodissa asuu valmis vuokralainen, joka halutessasi mielellään jatkaa asumista, jolloin vuokratuoton saatte heti kaupanteost: itsellenne.

Soita ja sovi esittely puh. 040 540 9499, Anne Turunen

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9449250	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Veitikanharju Vapaudentie 10, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 63 368,59 € + Velkaosuus 53 631,41 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	63 368,59 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	53 631,41 €
Huoneistoselitelmä:	oh + alkovi + kk + kph + p	Neliöhinta:	4 178,57 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	468,20 € / kk (Hoitovastike 131,60 € / kk + Rahoitusvastike 336,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 euroa/hlö/kk.
Kokonaispinta-ala:	28,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, kiinteät kaapit ja valaisimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	taulukiskot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 makuualkovi kiinteällä seinällä ja isolla ikkunalla, taulukiskot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Neidonkenkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Rovakatu 36 96200 Rovaniemi Kurttila Pirjo 0102288591
Huolto:	Alltime Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Yhtiöjärjestyksessä lunastuspykälä 17§ koskien autotallien ja autopihapaikkojen osakkeiden siirtymistä. Muuta: huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 17
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Huoltokirjan mukaiset huollot, ennalta arvaamattomat korjaukset, kuntoarvion laatiminen v.2022
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 295,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut n. 1,4 km, Eteläkeskuksen palvelut n. 1,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.