

2 h, kk, s, 48,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Hallila, Emännäntie 1

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
Puh: 040 714 6684



V. 2012 valmistunut kerrostalokolmio hissitalon neljännessä kerroksessa. Fiksu ja valoisa pohjaratkaisu. Tilavasta olohuoneesta kulku lasitetulle terassille. Iso pesuhuone ja oma sauna.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattu 600 €/kk. Mahdollisuus ostaa autopistokepaikka eri osakkein hintaan 4.000 €. Hyvät liikenneyhteydet sekä Törnävän palvelut lähietäisyydellä. Keskustaan matkaa muutama kilometri.

Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy  
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
puh. 040 714 6684  
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9449734	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Hallila</a> Emännäntie 1, 60200 Seinäjoki		(Myyntihinta 66 716,92 € + Velkaosuus 62 283,08 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 716,92 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	62 283,08 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , kk , s	Neliöhinta:	2 687,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	506,09 € / kk (Hoitovastike 134,40 € / kk + Rahoitusvastike 371,69 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 5,95 e/kk Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,20 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 9 €/m <sup>3</sup> . Autopaikkavuokra AP44 5 €/paikka/kk. Autopaikkavuokra 10 €/paikka/kk. Autopistokepaikan hoitovastike 6,72 €/paikka/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Huoneisto myydään vuokrattuna. Vuokra 600 €/kk.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet. .
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali. Kylpyhuoneessa kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaatti. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Lattialämmitys sähköllä.
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Isännänkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinCap Kiinteistövarainhoito Oy Tuomo Lainimo PL 30 / Kauppatori 1-3 F 60100 Seinäjoki puh 010 504 4417
Huolto:	EPV Kiinteistöpalvelu Oy Puh. 050 3188000
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen tulo/poisto. Tietoliikenneyhteydet: yleiskaapelointi. Tupakointipaikka autokatosrakennuksen kulmauksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11 Autokatospaikkoja: 29 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2018: Huoneiston A 20 makuuhuoneen kohdan lämmitysputki ruostunut puhki välipohjan kohdalta ja vuotanut rakenteisiin. Alla olevan A 10

sisäkattoa oli päässyt kastumaan. Korjaukset teki VV-Kuivaus Oy.  
2014-2016: Parvekelasitukset asennettu osaan huoneistoista. 2014:  
Asuntojen välisten kevyiden väliseinien jälkieristys. Perustajaurakoitsija  
tehnyt takuutöinä.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. Porrashuoneiden seinien maalaus. Yhteisten tilojen lattiapintojen maalaus. Rakennuksen puuosien huoltomaalaus. Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien vaihto.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 943,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Päiväkoti: n. 600 m. Palvelut: Lähikauppa m. 700 m. Keskustan palvelut n. 2,4 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne Törnäväntieltä ja Vapaudentieltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.