

2h, k, kph/wc, parveke, 56,3 m², 69 000 €

Kerrostalo, Raahe, Keskusta, Rantakatu 51

 ETUOVI.com



kodinaika

Kohdetta myy

Mannermaa Sirkka
Kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 555 5136

Kodinaika Oy LKV



Heti vapaa, näppärä kaksio Raahen Tornitalosta. Keskustan palvelut ihan kävelymatkan päässä.

Perussiistikuntoinen toisen kerroksen asunto, ei välitöntä remontin tarvetta. Yhdistetty kylpyhuone/wc, johon mahtuu myös pyykinpesukone. Lasitettu parveke etelän suuntaan. Taloyhtiö kaukolämmössä.

Soita ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9449779	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Raahe Keskusta Rantakatu 51, 92100 Raahe		(Myyntihinta 62 688,25 € + Velkaosuus 6 311,75 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 688,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 311,75 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph / wc , parveke	Neliöhinta:	1 225,58 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	295,90 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk + Rahoitusvastike 64,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,3 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	56,3 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Jyvitetty pinta-ala 55,4 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/14	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattua betonia. Kylpyhuone/wc laattaa. Lattiamateriaalit: Muovimattoa. Kattomateriaalit: Maalattua betonia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesikupu, jääpakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc: wc-istuin, bidesuihku, allas, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raahen Tornitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö Oy Kummatti / Piia Väyrynen, Ratsukatu 7 B, 92150 Raahe, p. 044 710 7082.
Huolto:	Kiinteistö Oy Kummatti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen varastotila, sauna/pesutilat, pesula/kuivaushuone, kerhuhuone. Kuntotutkimukset: Kiratek tehnyt peruskuntoarvion 9.12.2005. Kuntoarvio päivitetty 31.5.2012. Ravintolahissin kuntoarvio tehty 2013. Svapa Oy tehnyt kiinteistön kuntoarvion 31.5.2012. Instaro tehnyt tuuletusparvekkeiden kuntotutkimuksen 25.9.2014.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 32
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 1994 toimenpiteet: Käyttövesiputket uusittu, lämpöjohdot vain ravintolan/saunan wc, viemäriputkien nousut vaihdettu muovisiin, sulaketäulu uusittu, julkisivu lisäeriste. VJ-paineenkorotusaseman ja ulospuhallushajottimen uusiminen 2011. Asukashissin modernisointi 2012. Ravintolan jäähdytysyksikön uusiminen 2015. Ravintolan huuvan uusiminen 2015. Näköalaterassin lattian korjaus 2015. Hissikuilun ikkunoiden tiivistykset 2015. Tuuletusparvekkeiden korjaussuunnittelu 2015. Sähkölaitteistoiden ja kytkentöjen lakisääteinen tarkistus 2015. Ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2016. Lämmönvaihtimen uusiminen 2017. Rakennusautomaation modernisointi 2017. Ravintolahissin modernisointi 2018. Tuuletusparvekkeet 2019.
Tulevat remontit:	Vuosi 2020: Asukasrapun ja pesutuvan seinien maalaus, aitojen kunnostus ja huoltomaalaus, asukasrapun porrassuun uudet

valaisimet, hätäpoistumisportaikon ikkunoiden kunnostuksen suunnittelu ja toteutus, näköalaterassin kahden oven uusiminen, pyöräkatoksien huoltomaalaus ja rollaattoriparkki, tuuletusparvekkeille menevien ovien uusinta. Vuosi 2022: Saunan saneeraus, piha-alueiden valaistuksen uusiminen, oleskelu/grillikatos. Vuosi 2024: käyttövesi- ja lämmitysputkistojen kuntokartoitus. Vuosi 2025: ikkunoiden huolto/korjaus ja suunnittelu, julkisivun huolto/peruskorjaus kartoitus.

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 620,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Tontin vuokra:	6 468,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2043

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskuskoulu (ala-aste) noin 800 m. Merikadun yläaste ja Raahen lukio ihan vieressä. Palvelut: Raahen keskustan palvelut muutaman sadan metrin säteellä. Päiväkodit: Kirkkokadun päiväkotinä noin 700 m.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.