

4h+k+kph/wc+takkah.+kph/s+khh+aulahuone, varastoti,
246,0 m², 260 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Maaninka, Honkarannantie 30



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio
Puh: 040 5411 452 044 700 8775



Maaningalla, noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Maaningan keskustasta omalla 6670 m²:n tontilla sijaitseva tilava omakotitalo.

Kiinteistöllä on aivan huippu ISO AUTOTALLIRAKENNUS, jossa on korkeat ovet ja sisätilat öljynerotuskaivoineen ja edessä vielä kahden auton katos.

Piha-alueet on viimeistelty. Etu- ja takapihalla on terassit.

Sisääntulossa on eteinen, kaksi makuuhuonetta, erill. wc-tila, jossa on myös suihku (tila on remontoitu). Keittiö ja ruokailutila ja tilava olohuone, josta on käynti parvekkeelle.

Siivessä on myös autotalli ja varastotiloja sekä puuvarasto.

Alakerrassa on yksi makuuhuone, aulatila, jota voi käyttää moneen tarkoitukseen, hyvä kodinhoitohuonetera, remontoitu saunaosasto ja pesuhuoneessa on tietenkin kaksi suihkua. Ja vielä erikoisuutena alakerrassa on takahuone, jossa on aivan omanlaisensa tunnelma. Alakerran siivessä on myös varastotiloja ja tekninen tila, öljysäiliö (lasikuitusäiliö) on varastossa. Myös pellettilämmitys on mahdollista. Pihaa on osin aidattu koira-aidalla.

Tämä kiinteistö sopii hyvin myös lapsiperheelle, koska koulut ja palvelut ovat lähellä ja 2012 rakennettu kulkuneuvojen suoja - ja huoltorakennus mahdollistaa tilojen monenlaisen harrastekäytön.

Etäisyys Kuopioon on noin 45 km.

Vapautuu sopimuksen mukaan.

Tervetuloa kaupolle!

Katja Määttä, 040 5411 452
katja.maattala@lkvkiinteistoinssi.fi

Lassipekka Parviainen, 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistoinssi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9449900	Velaton hinta:	260 000 €
Sijainti:	Kuopio Maaninka Honkarannantie 30, 71750 Maaninka	Myyntihinta:	260 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	784,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	70,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph / wc + takkah. + kph / s + khh + aulahuone , varastoti	Puhtaanapito:	12,50 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Öljyä on mennyt vuosittain noin 3000 litraa, rahassa noin 3000 e/vuosi. Lämmitys on mahdollista myös pelletillä. 200 €/v lokakaivon tyhjennys, 2 krt/vuodessa.
Asuintilojen pinta-ala:	246,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	346,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni ja avotakka.
Tilojen kuvaus:	Ks. piirustukset.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Alueella on pururata, jossa on talvella hiihtoladut.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintoja uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Teetetään ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikeskuslämmitys + lattialämmitys (vesikierto). Lämmitys on mahdollista myös pelletillä.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Imeytyskenttä uusittu 2010.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: ks. piirustukset. Seinämateriaalit: Maali, tapetti, laatta, hirsi. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaatti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen rungot 1982, ovet on uusittu ja teipattu. Koneet on uusittu. Jääkaappi, pakastin, induktiolisi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kph on uusittu 2016. Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa on kph/wc ja alakerrassa on erill. wc-tila.
Saunan kuvaus:	Sauna on remontoitu 2016. Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa on khh.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja alakerrassa on yksi mh.
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotiloja on runsaasti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	476-402-12-310
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	6 670,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Lassela
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kuopion kaupungilta 017-182 000
Kaavoitustilanne:	Poikkeamispäätös

Kaavoitustiedot: Kuopion kaupungilta, 017 182 111.
Rakennukset: Kahden auton korkea talli, katosrakennus on rakennettu vuonna 2009, lopputarkastus 2017. Leikkimökki. Koiratarha. autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Maaninkajärven koulu 1-9 lk. Palvelut: 1,5 km Maaningan keskusta. Päiväkodit: 2,2 km.
Liikenneyhteydet: 300 m linja-autopysäkille.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Aurinkoinen piha-alue. Terassi/piha aukeaa etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.