

4h+k+s+kph+khh+wc+kph/wc+2xautokatos, 139,0 m²,
358 000 €



Paritalo, Vihti, Nummela, Sinirinnantie 4



Kohdetta myy

Myllyniemi Tiina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Partner

Gsm: 040 680 7704

Kahdeksas päivä Oy

“ TRENDIKOTI UPEALLA MUSTARUUTUISELLA LASITERASSILLA
Näyttävä ja sisustettu koti, josta löytyy kontrastia. Musta ja valkoinen on helppo raikastaa sisustuksella; ripaus väriä ja tuloksena on näyttävä koti. Mustaksi maalattu parketti, valkoinen keittiö sekä musta liitutaaluseinä ja välitila. Takka tuo lämpöä kodin tunnelmaan. Kokonaisuus, joka toimii. Alakerta on perheen yhteinen oleskelutila, jonka toisessa päässä on keittiö ja toisesta päästä käynti isolle lasiterassille, joka lisää oleskelutilaa säästä riippumatta. Mustilla metallikehyksillä toteutetut ruudukkolasit ovat sisustuksen timanttia ja tämän päivän sisustusblogien suosikkiaihe. Koska lasiterassi on niin näyttävä ja oleellinen osa tätä kokonaisuutta, halusimme kuvata talon kesäoloissa.

Alakerrasta löytyy oleskelutilojen lisäksi yksi makuuhuone sekä kylpyhuone ja sauna, joiden tiloista voit piipahtaa takapihalle vilvoittelemaan. Erillinen wc on toimivan arjen peruspilari. Yläkerrasta löytyy iso, valoisa master bedroom sekä toinen makuuhuone jossa on kylpyhuone ja pieni vaatehuone.

Taloa kiertää tummaksi käsitelty terassi. Piha on reilun kokoinen, ja nurmikenttä mahdollistaa lasten pelit ja puutarhaharrastukset. Talon yhteydessä on autokatos ja toinen autokatos löytyy pihalta. Kaksi varastoa, joista toinen puuilämmiin ja toinen kylmä. Omakotitalomaista asumista kahden talon tontilla, jossa on hallinnanjakosopimus.

Nummela on noin puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä ja rauhallisella lapsiperhealueella. Lähipalveluista löytyy koulu ja päiväkotit. Luonto ja harrastukset ovat Nummelan suosion takana. Golf-kenttä, ratsastustallit ja muut harrastusmahdollisuudet takaavat turvallisen arjen ja perheen jokaiselle sopivat harrastukset läheltä.

Nyt jokaisen blogistin unelmakoti odottaa uusia omistajia. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoa tai sovi oma esittelysi

Mari Varonen, kiinteistönvälittäjä, LKV, DI, partner 040 680 7752

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9450382	Velaton hinta:	358 000 €
Sijainti:	Vihti Nummela Sinirinnantie 4, 03100 Nummela	Myyntihinta:	358 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkölasku 3-henkisessä perheessä on ollut keskimäärin n. 176 e/kk sisältäen sekä lämmitys- että taloussähkön siirtomaksuineen. Vesi- ja jätevesi n. 30 e/kk. Puhtaanapito n. 18 e/kk. Kiinteistövero 476,99 e/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + kph + khh + wc + kph / wc + 2xautokatos		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	139,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vihdin kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan huoneistoala on 139 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Katettu ja lasitettu iso terassi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet makuuhuoneissa (ei työhuoneessa), yläkerran aulassa, olohuoneessa, keittiössä ja eteisessä, sälekaihtimet, terassin verhotangot, keskuspölynimuri, takka, kaapeli-tv liittymä, lasiterassi, pihan istutukset.. Kauppaan ei kuulu: Terassin verhot eivät kuulu kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kuntotarkastus REH Konsultointi 10.5.2019 Kuntotarkastus 25.1.2019 Testausseloste ilmanäyte 25.1.2019 Ilmanvaihtopuhdistus 2018, talon yläosan maalaus 2018, terassin petsaus, lattioiden maalaus 2017, mustat seinät 2017, eteisen seinä 2017, tapetit 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu, lattialämmitys (sähkö)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Osuudet sähkö-, vesi- ja viemäri liittymistä, jotka ovat yhteiset toisen määräosan kanssa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Maanvarainen perustus, kantava teräsbetonilaatta. Seinämateriaalit: Seinä maalattu. Muutama seinä liitutaulumaa ja esim. keittiön seinä maalattu mustalla kertaalleen, tarkoituksena jättää hieman "rosoinen ilme". Lattiamateriaalit: Lattia parkettia, joka maalattu mustalla maalilla. Lattia on tehty tarkoituksella hieman "kuluneen oloiseksi" . Lattiassa näkyy elämän jäljet.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Moderni keittiö, jossa valkoiset kaapistot (keittiö.net) ja kontrastina mustat seinät ja lattia. Tuplaleveä ja korkea kylmiö-pakastin (Festivo, rosteri), viinikaappi (Festivo, valkoinen), keraaminen liesitaso ja erillisuuni (AEG), liesituuletin, mikroaaltouuni (AEG, rosteri), astianpesukone (AEG, integroitu). Seinät maalattut, lattia parkettia. Lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa saunan yhteydessä ikkunallinen kylpyhuone, jossa suihku ja suihkuseinä. Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone/wc, jossa höyrysuihkukaappi, allas, taso ja allaslaatikosto sekä peilikaappi kiintein valaisimin. Seinät kaakelia, laattalattia. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa erillinen wc, jossa allas, taso ja allaslaatikostot sekä peilikaappi. Seinät kaakelia, laattalattia. Yläkerrassa wc kylpyhuoneen yhteydessä. Lattialämmitys molemmissa.
Saunan kuvaus:	Saunassa pilarimallinen Harvia-sähkökiuas. Seinät puupaneelia, laattalattia.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila on saunaosaston kylpyhuoneen yhteydessä. Pesukoneiliitäntä, vesipiste/allas, taso, jonka alla säilytystilaa. Käynti

	ulos terassille. Seinät maalatut, laattalattia. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa, joka jatkuu lasitetulle ja katetulle terassille. Kiertoilmataikka korostaa tilan lämmintä tunnelmaa. Seinät maalatut, lattia mustaksi maalattua parkettia. Lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi makuuhuone, jossa kaapistot. Yläkerrassa yksi makuuhuone, jossa kaapistot sekä pienempi huone, jossa vaatehuone ja kph/wc. Seinät maalatut, lattia parkettia. Lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneiden ja eteisen kaapistot, vaatehuone, puolilämmin ja kylmä varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-421-1-600
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 153,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Hallinnanjakosopimus 28.12.2011, toistaiseksi voimassaoleva.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	1/2 suuruinen määräosa Vihdin kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 927-421-1-600. Koko tilamuotoisen tontin pinta-ala on 1153 m2, josta nyt myytävä 1/2 suuruinen määräosa oikeuttaa hallinnanjakosopimuksen A-alueeseen ja rakennuksiin. Alueiden A ja B yhteiseen hallintaan jää tontille johtava tieosuus.
Tontin nimi:	K230 T1
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, AO-8 lu1/2 erillispientalojen korttelialue, ohjeellinen tonttijako. Lisätiedot Vihdin kunta/kaavoitus puh. (09) 4258 3141
Rakennukset:	autokatos Kaksi autokatosta ja kaksi varastoa, joista toinen puolilämmin ja toinen kylmä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Nummelassa on useita päiväkoteja, mm. Lankilan päiväkotia n. 1km ja päiväkotia Touhula Nummenkolo n. 2 km. Palvelut: K-market n. 2 km. K-Citymarket ja Prisma n. 3,5 km. Terveysasema n. 2 km. Nummelassa on tarjolla monipuoliset palvelut ja harrastusmahdollisuudet: mm. kuntokeskus, uimahalli, keila- ja tennishallit, kartingrata, kuvataidekoulu ja musiikkiopisto. Lisää vapaa-ajanviettomahdollisuuksia tarjoavat Vihti Golf ja Vihdin laskettelurinne, Puuhapark, useat ratsastuspaikat sekä veneilijöille Hiidenvesi, josta yhteys Lohjanjärveen ja aina Mustioon asti. Koulut: Kuoppanummen koulukeskus (yhtenäiskoulu, luokat 1-9) n. 2,5 km. Nummelan koulu (1-6 luokat) n. 3,4 km. Ojakkalan koulu (1-6 luokat) n. 4,4 km. Nummela skola (1-6 luokat) n. 3,6 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 500 m, josta bussit Nummelan keskustaan, Ojakkalaan ja Helsinkiin. Linja-autoasema Nummelan keskustassa n. 4 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Taloa kiertää tummaksi käsitelty terassi. Iso piha nurmikentällä. Pihaa kiertää pensasaita ja pihalla on useita tuija-puita.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.