

2h, k, kph, 51,0 m², 61 000 €
Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Gutzeitintie 10

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



Sijoittajallekin sopiva kohde!

Jykevässä kivialossa, neljännen kerroksen siisti läpitalon kaksio. Asunto on läpikäynyt pintaremontteja ja 2007 remontoituun keittiöön mahtuu mukavasti neljän hengen ruokapöytä.

Omatonttista taloyhtiötä on saneerattu kattavasti vuosien varrella ja läheltä löytyy niin kaunis Sapokka kuin kaikki keskustan palvelutkin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9450609	Velaton hinta:	61 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Gutzeitintie 10, 48100 Kotka		(Myyntihinta 57 927,07 € + Velkaosuus 3 072,93 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 927,07 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 072,93 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph	Neliöhinta:	1 196,08 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	255,00 € / kk (Hoitovastike 234,60 € / kk + Rahoitusvastike 20,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu vuonna 2007. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone tapetoitu 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Suurtalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hillo Oy, Juha Kauhanen 040 540 2139, 05 340 2400
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Mankeli, Vinttikomero, Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1986-1990 viemärien, vesijohtoputkien ja kylpyhuoneiden saneeraus sekä ulkomaalaus. 1994 vesikatto uusittu. 1995 ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus, lukkojen ja sulkijoiden uusiminen. 1996 piha-alueen sadevesiviemäröinnin parantaminen. 1997 ikkunoiden uusinta. 1998 tuuletusparvekkeiden korjaus. 1999 sauna remontoitu ja asennettu koneellinen ilmastointi saunaosastolle. 2000 pääsisäänkäyntien ulko-ovien uusinta ja lippojen rakennus. 2001 piha-aita. 2002 antenniverkostoon asennettu digi-valmius, kiukaan ohjauskeskus uusittu. 2004 lämmönvaihdin ja lämmönjakokeskus uusittu, kaapeli-tv. 2005 tuuletusparvekkeiden ovien ja betonipintojen kunnostus. 2006 liikehuoneiston portaat. 2007 jätekatos, huoneistojen ulko-ovien ja lukituksen uusinta. 2009 sauna- ja pesulaosaston kunnostus, kuivauskone. 2010 sisäänkäyntien katosten ja ulko-ovien kunnostus. 2011 teetetty kuntoarvio, salaojien ja

sadevesiviemärijärjestelmän tarkastus, päiväkodin tilojen vesivahinko. 2012 hsto G81 palovahinkojen korjaus(vakuutus), talonhoitajan asunnon remontti, aistinvarainen huoneistojen märkätilojen kuntokatselmus, käynnistetty sadevesi- ja salaojajärjestelmän kunnostuksen suunnittelu. 2013 salaojitus ja sadevesiviemäröinti, perustusten vedeneristys. 2014 entisen päiväkodin tilojen uusiminen neljäksi huoneistoksi, julkisivujen ulkopuolisten halkeamien korjaus pahimmin vaurioituneilta osin, katon kuntotarkastus ja korjauksia, uusittu kiuas. 2015 julkisivujen korjaus loppuun vauriokohtien osalta, katon loput korjaukset kuntotarkastuksen mukaisesti, piipun pellityksen korjaus, alipainetuuletus, lautasantennin poisto. 2016 huoneistojen 9, 13 ja 28 ulko-ovien uusiminen (ilkiivalta), kiuasohjaus, uusittu viikkokello, pesukoneen poistovennttiin uusiminen, rajakytkimen uusiminen, 2017 julkisivuremontti, uudet tuuletusparvekkeiden kaiteet, piippujen suojahatut, 2018 uusi pesukone, pohjavesipumppu, piha-aitojen puhdistus ja maalaus.

Tulevat remontit:	Kylpyhuoneiden kunnostushanke aloitetaan korjauksen suunnitelman teettämällä.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	5 852,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.