

2h, k, s, 55,0 m², 199 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Penttilänkatu 33

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742



Huippusijainnilla, Penttilän rannasta heti vapaa asumaton hissitalon kattohuoneisto. Laadukkaasti valitut pintamateriaalit etelään avautuva tilava lasitettu parveke ja oma sauna. Soutajan sillan kautta keskusta on vain kiven heiton päässä. Koti sopii monelle, joko itselle, ikääntyvälle tai sijoittajalle. Ota yhteyttä ja sovi oma esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9451842
Sijainti:	Joensuu Penttilä Penttilänkatu 33, 80220 Joensuu
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	2015
Käyttöönottovuosi:	2015
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	199 000 € (Myyntihinta 199 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	199 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 618,18 € / m ²
Yhtiövastike:	195,25 € / kk (Hoitovastike 195,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 16.00 oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Reimari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Multanen Teemu Malminkatu 5 80100 Joensuu 010 228 8308 teemu.multanen@realia.fi
Huolto:	Talohuolto Multanen Oy Kauppakatu 23 b B 1, 80100 Joensuu p. 020 743 8470 vikailmoitukset@th-multanen.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Vieressä erillinen paikoitustalo, taloyhtiössä on valokuitu (Saunalahti Huoneistokaista).
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet: Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2020 Porrashuoneen ikkunoiden pesu (2-3 vuoden välein), taidemuurin suojaus suojausaineella.
Energialuokka:	C (2013)

Voimassa 5.7.2023 saakka.

Tontin koko: 2 398,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelään ja itään.
Joen rannassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.