

2h,k+yläk., 60,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Lahti, Pirttiharju, Kanervakatu 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ojala Hannu
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 375 9620

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Pirttiharjussa erinomaisella paikalla oleva kahden eri kiinteistön kokonaisuus. Toisella tontilla pieni talo, jota remontoitu vuosien varrella. Pihapiirissä 2019 valmistunut autotalli, jossa lattialämmitys. Toinen tonteista on rakentamaton.

Tässä mahdollisuus rakentaa mieleinen talo ja tarvittaessa jopa yhdistää tontit yhdeksi tontiksi. Tonttien yhteispinta-ala 1.977 m². Ei lain ed. e-tod.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9452503
Sijainti:	Lahti Pirttiharju Kanervakatu 14, 15850 Lahti
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k + yläk.
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Rakennusvuosi:	1950
Käyttöönottovuosi:	1950
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 €
Myyntihinta:	125 000 €
Kiinteistövero:	684,26 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero on molempien kiinteistöjen yhteissumma.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Talossa uusittu mm. vesijohdot, sähköt, ulkovuori ym. vuosien saatossa.
Lisätietoja kunnosta:	Taloa peruskorjattu 2000-luvulla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys / tulipesiä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Sauna piharakennuksessa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-31-17-6, 398-31-17-17
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 977,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tonttien pinta-alat: 17:6 1.042 m ² ja 17:17 935 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lahden kaupunki, rakennusvalvonta
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki, kaavoitus
Rakennukset:	Pihaiirin autotalli on valmistunut 2019. Tallissa lattialämmitys. asuinrakennus, saunarakennus, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.