

1h, tupak, alk, s, 50,5 m², 129 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka,Rukatunturi, Hiihtostadionintie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266

“ Luhtitalon toisen kerroksen huoneisto, loistavalla paikalla Talvijärven rannalla, Ravintola Ruka Tontun vieressä. Hiihtoladut menevät vierestä, hiihtohissille pääset kävelemällä sekä kaikki Rukan ydinalueen palvelut myös aivan kävelyetäisyyden päässä. Osakkeita koskee vuokrausveloite (Tuotto-Omistus Oy), jonka mukaan osakkeenomistaja vuokraa lomahuoneiston kiinteistöyhtiön valitsemaalle huoltoyhtiölle käytettäväksi majoitustoimintaan niinä ajankohtina jolloin ei käytä huoneistoa omassa käytössä. Tuotto-Omistus Oy hoitaa markkinoinnin, varaukset ja huoltotyöt.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9452910	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Hiihtostadionintie 1, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 87 034,62 € + Velkaosuus 41 965,38 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 034,62 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	41 965,38 €
Huoneistoselitelmä:	1h , tupak , alk , s	Yhtiövastike:	935,23 € / kk (Hoitovastike 534,46 € / kk + Rahoitusvastike 400,77 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikkeet menevät Tuotto-Omistus Oy:n kautta ja vähennetään tuottotilityksen yhteydessä. Rahoitusvastike maksetaan suoraan taloyhtiölle, ylläoleva ilmoitettu rahoitusvastike keskiarvo (alv 0%). Hoitovastike alv 0 % kuukaudet 1-4 : 14,50€/m ² , 5-10: 4,50€/m ² ja 11-12: 15,00 €/m ² . Alvillisessa käytössä + 1-4: 1,50€/m ² , 5-10 0,500€/m ² ja 11-12: 1,500€/m ² . Ylläoleva hoitovastike ilmoitettu keskiarvo (alv 24,0%). Hoitovastike sisältää sähkö, vesi, lämmitys ja tontin vuokra. Omasta käytöstä menee liinavaate ja ylläpitokulu /vrk.
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	alkovi, johon sopii kaksi sänkyä
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Loma-asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka, Pihapaikka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruka Appartements talo-A</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti / Pekka Nissi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: suksien voiteluhuone talossa B, pyykinpesutila huoneistovarastot, yhteinen langaton laajakaista Lan&Wan
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	680,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Metsähallitus

Tontin vuokra-aika 31.12.2034
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Rukan ydinalueen palvelut kävelymatkan päässä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat sijaitsevat Hiihtostadionintien toisella puolella, jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka.

Näkymät: Talvijärvelle

Ranta: Rantaoikeus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.