

6 h, th, k, kph, wc, 164,0 m², 220 000 €

Omakotitalo, Lapinjärvi, Kirkonkylä, Kustaankaari 5

 ETUOVI.com



Aktia
Kiinteistönvälitys

Kohdetta myy

Arja Virta
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 314 0103
Gsm: 050 314 0103

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tikkurila

“ Upealla paikalla, järvinäkymin, tiilistä hyvin ja huolella rakennettu omakotitalo 164/220 m² ja tontti 2318 m². Peltikatto on uusittu 2015 (kustannus oli 35000€), Jäspi -puu/öljykattila2011 ja käyttövesiputkisto uusittu. 2000 litran vesisäiliö mahdollistaa aurinkoenergialla varaamista. energialuokka D.

Alakerrassa on 179,3 m² harraste-, varasto- ja autotallitilaa.

Piha-alueella on 66 m² iso maakellari, nurmikenttää ja autoille parkkitilaa.

Lähistöllä yleinen vene- ja kalastusranta.

Kauniit, avarat järvinäkymät iltaruskoon. Lapinjärven keskustan palvelut n. 800 metriä.

Ruotsinielinen ala-aste ja suomenkielinen koulu lähellä. Talon vieressä on urheilu- ja tenniskenttä.

Talo sopii isommallekin perheelle ja esim. yrittäjälle.

Ottakaa yhteyttä, mennään katsomaan sopimuksen mukaan.

arja.virta@aktialkv.fi tai 050 314 0103 Arja Virta

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9454057
Sijainti: [Lapinjärvi Kirkonkylä](#)
Kustaankaari 5, 07800 Lapinjärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 6 h , th , k , kph , wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 164,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 170,0 m²
Kokonaispinta-ala: 220,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: tarkistusmitattu
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 220 000 €
Myyntihinta: 220 000 €
Muut lämmityskulut: 166,00 € / kk
Puhtaanapito: 6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 291 €/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Työhuone on kellarikerroksessa omalla sisäänkäynnillä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Keskuslämmitys/hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät siirtyy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä isot ikkunat ja järvinäkymät. Kylmäkomero. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä Kylpyhuoneessa ikkunat.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc:ssä on ikkuna. Seinämateriaalit: maali, puolipaneeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ns. apukeittiö, jossa leivinuuni ja iso ikkuna sekä vieressä vaatehuone. Käynti takkahuoneeseen ja kellarikerrokseen. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa isot ikkunat omalle sisäpihalle ja järvelle päin. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhdessä huoneessa tammiparketti ja kahdessa muovimatto. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	407-405-7-75
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 318,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Eskilstuna
Kaavoitusilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lapinjärven kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: on Palvelut: Kirkonkylän keskustan palvelut 800 m ² ja urheilupuisto vieressä. Yleinen venesatama lähellä. Päiväkodit: on
Liikenneyhteydet:	bussi

Muut lisätiedot

Vesistön nimi: Lapinjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.