

2 h, k, kph, 53,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Lahti, Paavola, Karjalankatu 8

 ETUOVI.com



HOUSE
ASUNNOT

Kohdetta myy

Selin Janne
Asuntomyyjä

Gsm: 0453522088

House Asunnot Lahti Oy LKV



Karjalankadun alkupäästä, kaunis vanhan ajan henkeä hehkuva kerrostalokaksio.

Leveät ikkunalaudat, lankkulattiat, korkea huonekorkeus ja pienen kerrostalon idyllimäisyys. Siitä on tämä asunto tehty. Pintaremonttia kaipaava asunto huokuu potentiaalia, jollaista ei uudiskohteissa löydy. Asunnosta löytyy erillinen keittiö, tilava olohuone, makuuhuone, eteinen sekä kylpyhuone. Taloyhtiön tiloista löytyy saneeratut saunatilat.

Taloyhtiö sijaitsee aivan Karjalankadun alkupäässä. Kauppakeskus Trio, kauppatori, Sokos sekä ravintolat ja muut palvelut ovat kaikki kävelyetäisyydellä.

Tehdään yhdessä teidän unelmista totta.

Yhteydenotot:

Juha Heino LKV

p. 0405769699 / juha.heino@house-asunnot.fi tai

Kasimir Virtanen

p. 0405917002 / kasimir.virtanen@house-asunnot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9454413
Sijainti: [Lahti Paavola](#)
Karjalankatu 8, 15140 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h , k , kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1938
Käyttöönottovuosi: 1938
Vapautuminen: Muu ehto, 1.3.2020

Velaton hinta: 89 000 €
(Myyntihinta 82 432,43 € +
Velkaosuus 6 567,57 €)
Myyntihinta: 82 432,43 €
Velkaosuus: 6 567,57 €
Neliöhinta: 1 679,25 € / m²
Yhtiövastike: 297,81 € / kk
(Hoitovastike 219,95 € / kk +
Rahoitusvastike 77,86 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Saunamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karjalankatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Honkanen, Realia Isännöinti Oy, Aleksanterinkatu 27 B, 15140 Lahti, mikko.honkanen@realia.fi, 0102287100
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot Kuntotutkimukset: Ilmastoinnin kuntoarvio ja asuntojen 1 ja 2 A-kuivauksen tekemä kuntotutkimus. Salaojien kartoitus.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	1982 Sähköt ja vesijohdot uusittu. 1986 Lämmitysjärjestelmän saneeraus. 1991 Ikkunat 2001-2002 Julkisivusaneeraus, katon uusiminen, porraskäytävät kunnostettu. 2001-2002 Putkiremontti, viemäriverkko uusittu. 2009 Saunaosaston kunnostus ja sokkelin vedeeristys itäpäädyistä. 2011 Piha-alueen uudistaminen. 2014 Ilmastoinnin nuohous. 2015 Porraskäytävän maalaus. 2016 Ilmanvaihtojärjestelmien kartoitus. 2017 Länsi- ja pohjoissokkelin vesieristys ja salaojitus, ilmanvaihdon parannus, alapohjan korjaus asunnot 1 ja 2.
Tulevat remontit:	2020 Kadun puoleisen ulko-oven käsittely 2020-2021 Autopistoketolpat suoristetaan 2020-2021 Pihasuunnitelma (talkoilla)
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 378,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki 0381411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lähialueella Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä
Päiväkodit: Lähialueella

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne 0,05

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Saatavuus jonotuksen mukaan
Saatavuus jonotuksen mukaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.