

4h, k, rh, vh, ph, s, th, 2 var, AK, 144,0 m², 224 000 €
Omakotitalo, Tuusula, Jokela, Haavistontie 2

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Kivinen-Maksimainen Reija
Myyntipäällikkö,
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Osakas

Gsm: 050 533 0369

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava

“ Jokelassa ihanan iso kodikas ja viihtyisä omakotitalo, joka on kuntotarkastettu. Omakotitalo on yhdessä tasossa 1380 m²:n tontilla.

Keittiö on tilava, jossa paljon kaappi- ja laskutilaa. Keittiö ja ruokailutila on tämän kodin sydän. Ruokapöydän ääreen voi kokoontua koko perhe ja ystävien kanssa mahtuu keittiöön kokkailemaan. Pöydän ääreltä hallitsee melkein talon joka huoneen.

Olohuoneessa isot kulmaikkunat antavat valoa ja olohuoneesta käynti aidatulle terassille.

Huoneistossa on kaksi makuuhuonetta, joista toinen iso makuuhuone on jaettavissa kahdeksi makuuhuoneeksi väliseinällä tai kaapistoilla.

Talon toisessa päädyssä iso takkahuone. Takkahuoneesta on käynti tilavaan kylpyhuoneeseen ja saunaan. Erillinen wc.

Autokatoksen päädyssä on kaksi varastoa.

Jokela on Tuusulan pohjoisin taajama, joka sijaitsee Hyvinkään ja Järvenpään välissä Helsingin–Riihimäki-radon varrella. Keskustan palvelut ja juna-asema on n. 2 km päässä. Peruskoulu ja päiväkoti sijaitsevat n. 1,3 km päässä.

Varaa oma yksityisesittely ja tule tutustumaan uuteen kotiisi.

Lisätiedot: Reija Kivinen-Maksimainen 050 5330369 reija.kivinen-maksimainen@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9454587
Sijainti: [Tuusula Jokela](#)
Haavistontie 2, 05400 Jokela
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , rh , vh , ph , s , th , 2 var , AK
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 144,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 23,5 m²
Kokonaispinta-ala: 167,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Mitataan huoneistoala ja rakennusala piirustuksen mukaan.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 224 000 €
Myyntihinta: 224 000 €
Kiinteistövero: 316,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 60,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 25,00 € / kk
Puhtaanapito: 13,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Öljynkulutus 3071 litraa/vuosi.
Kaapeli-tv tulossa 2018.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneen yhteydessä on ollut uima-allas, joka on peitetty puukannella ja lattiamateriaali korkki. Uima-altaan pohjalla kosteus- ja lämpömittari.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Puutarhan puukeinu..
Asumnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2018 Käyttöveden kiertopumppu 2017 Katto uusittu, lämmitysveden kiertopumppu uusittu 2016 uusittu takkahuoneen 3 pientä ikkunaa sekä ulko-ovi jaa pääsisäänkäynnin ulko-ovi. Uima-allas katettu. 2013 Patio perustettu uudelleen. 2011 oh, mh levytetty, tapetoitu ja maalattu. 2009 Wc-istuin uusittu korkeammaksi malliksi, samalla uusittiin allas, allaskaappi ja halogeenipeili. 2008 Uusittu Parma-keittiö, uusittu Ouman säädin. 2005 Ison makuuhuoneen väliseinä purettiin. 2004 Autokatoksen edusta kivetetty. 2004 Öljysäiliöiden turva-altaat asennettiin, samalla säiliöt tarkastettiin 10.5.2004 ET Kuisma Oy 2003 uusittu kylpyhuone, saunan lattia laatoitettu, lauteet uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastettu.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys,
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Tuusulan Vesi
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Telia / Valokuitu tilattu, Sähkölittyä Fortuna/Karuna

Asumnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Parma-keittiö ja kodinkoneet uusittu 2008. Liesituuletin suoraan katolle. Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuone ja sauna uusittu 2003.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone ja kaksi kylmää ulkovarastoa

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 858-405-3-273
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 380,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: 1) Yhteinen vesialue 858-405-876-1 Vesialue 2) Yhteinen vesialue 858-876-1-0 VESIALUE
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Notkelma
Rakennusoikeus: 207,0 m²
Tehokkuusluku: 0,15
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: autokatos, varasto
grillikatos, roskakatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.