

3mh+vh+oh+k+r-tila+wc+pkh+kph+s+at+var+kellari,  
98,0 m<sup>2</sup>, 24 000 €



Omakotitalo, Lieksa, 3, Jokikatu 18



#### Kohdetta myy

Kiiskinen Irja  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118  
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Täystiilitalo Lieksanjokinäkymän; kolme makuuhuonetta, vaatehuone, olohuone, keittiö, ruokailuhuone, wc, pukuhuone, kylpyhuone, sauna, autotalli, varasto ja betonikellari. Talo on rakennettu -67, remontoitu lämpöjohtoja, kattila -95 ja öljysäiliöt sisätilaan -12. Olohuoneessa avotakka. Kaupungin 968 m<sup>2</sup> vuokratontti. Kaupungin vesi ja viemärointi. Lieksanjoen ja talon välinen alue rakentamatonta. Talo myydään täysin remontoitavaksi, talo on ollut lämmittämättömänä kaksi talvea.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9455241  
Sijainti: [Lieksa 3](#)  
Jokikatu 18, 81700 Lieksa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistosiselelmä: 3mh + vh + oh + k + r - tila + wc +  
pkh + kph + s + at + var + kellari  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 98,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 32,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 130,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1967  
Käyttöönottovuosi: 1967  
Vapautuminen: maistraatin lupa  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 24 000 €  
Myyntihinta: 24 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Oleskelutilassa avotakka
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	-95 öljykattila, -12 sisätilaan säiliöt ja osa lämmitysputkistoista
Lisätietoja kunnosta:	Myydään remontoitavaksi, mikä huomioitu alhaisena kauppahintana
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Painovoimainen
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Täystiilitalo Seinämateriaalit: Remontoitava Lattiamateriaalit: Remontoitava Kattomateriaalit: Remontoitava
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kahdella seinällä kaapistot. Keittiöstä eteiseen ja ruokailutilaan. Kaikki uusittava.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Muurattu avotakka, isot ikkunat. Remontoitava. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	422-3-20-8-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	968,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	20
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Ydinkeskustaan reilu kilometri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.