

3h+k+kh+s, 109,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €

Omakotitalo, Kauhava, Kauhava, Mustikkakuja 6

 ETUOVI.com



 LKV vaisto

#### Kohdetta myy

Veikko Kustula  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 050 378 4886  
Gsm: 050 378 4886

LKV vaisto Oy

“ Uniikki, käsinlyödyistä tiileistä muurattu omakotitalo luonnonkauniilla Mäki-Hannuksen asuntoalueella. Myydään tai vaihdetaan asunto-osakkeeseen. Liuskekivilaatoitus kattaa koko pihan ja kiertää talon ympäri. Muu osa tontista on säästetty metsälle. Tässä pihassa ei tarvitse leikata ruohoa. Liikunnallisille ihmisille on tarjolla lähialueella jäähalli, urheilukenttä ja Mäki-Hannuksen valaistu kunto-/hiihtorata. Kauhavan kaupungin palvelut ovat noin puolentoista kilometrin päässä Marja-, sien- ja metsästysmaastot ovat äärellä.

Keittiö ja olohuone muodostavat valoisan kokonaisuuden. Luonto tulvii sisään suurista ikkunoista.

Keittiössä on runsaasti säilytystilaa. Talon ulkovalaistus on erityisen hyvin onnistunut.

Talo on tehty passiivitalo normien mukaisesti. Ulkoseinän vahvuus on 51 cm. Kaikki seinät ovat kiveä. Lämmitysmuotona poistoilma- ja maalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä varaava Tulikiven takka. Ilmastoinnissa on kaksinkertainen lämmöntalteenotto ja jäähdytys. Skaalan Alfa-ikkunat, joissa kaksi lämpölasielementtiä. Lämmitysenergiaa kuluu noin 4000 kwh vuodessa. Sauna lämpiää Tulikiven puukiukaalla.

Pihassa on kahden auton katos ja noin 10 m<sup>2</sup> lämmin varasto.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9455408	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kauhava</a> Kauhava Mustikkakuja 6, 62200 Kauhava	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400 € Kokonaissähkönkulutus noin 8500 kwh/v, josta lämpöpumpun (Nilan) osuus noin 4200 kwh/v (sisältää ilmastoinnin, lämpimän veden ja lattialämmityksen).
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + khh + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tulikivi Ksenia , musta kivipinta
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Nilan Compact PC MLP, jossa Poistoilma- ja Maalämpöpumppu sekä varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Täystiilitalo, jossa eristysvahvuudet passiivitalo mitoituksella. Eristeenä uretaani seinissä ja yläpohjassa. Alapohjassa 40 cm styrox. Väliseinät tiiltä.
Katto:	Harja, nurkasta nurkkaan Kate: Palahuopa
Keittiön kuvaus:	Topikeittiö, jossa AEG-kalusteet ja Lapetekin liesituuletin Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, kivi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, kivi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valkotammiparketti Karelia TAMMI STORY 188 SUGAR Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Valkotammiparketti Karelia TAMMI STORY 188 SUGAR Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-403-51-67
Tontin pinta-ala:	1 636,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: kortteli 1225 / Kustula  
Rakennusoikeus: 250,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Ulkorakennus, jossa kahden auton katos ja 10 m<sup>2</sup> lämmin varasto ja roskis ym tavaran katos.  
muuta rakennuksia

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 1 km Kauhava Palvelut: 2 km Kauhavan keskusta Muut palvelut: Mäkihannuksen valaistu kuntopolku 150 m, Jäähalli ja urheilukenttä > 1km. Päiväkodit: 1,2 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Metsäinen tontti, johon tehty noin 300 luonnokivilaatoitus. Nurmikkoa ei ole.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.